

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**

**DA OFERTA PÚBLICA SOB O RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SOFIA**

**CNPJ/MF nº 57.811.221/0001-67**

no montante total de até  
R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais)

**Código ISIN das Cotas: BRSOFFCTF009**

**Registro da Oferta na CVM das Cotas nº CVM/SER/AUT/FII/PRI/2024/319, em 14 de novembro de 2024**

**Código de negociação na B3 S.A. – Bolsa, Brasil, Balcão ("B3"): SOFF11**

**Classificação ANBIMA: Mandato "Multiestratégia"; Subclassificação "Não aplicável"; Tipo de gestão "Ativa"; Segmento: "Outros"**

Nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**"), a **CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SOFIA** ("**Classe**"), classe única de cotas constituída do Fundo de Investimento Imobiliário Sofia sob a forma de condomínio fechado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("**CNPJ**") sob o nº 57.811.221/0001-67, **SEFER INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, conjunto 601, regularmente inscrita no CNPJ sob o nº 00.329.598/0001-67, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 16.697, expedido em 07 de novembro de 2018 ("**Administradora**" ou "**Coordenador Líder**"), **ACURA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 6º andar, conjunto 601, Itaim Bibi, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.167.777/0001-00, devidamente credenciada pela CVM como prestadora de serviços de Administração de Carteiras na modalidade gestão profissional, por meio do Ato Declaratório nº 13.179, de 24 de julho de 2013, vêm a público comunicar o **encerramento da oferta pública** de distribuição de 50.000 (cinquenta mil) cotas ("**Cotas**") da 1ª (primeira) emissão da Classe, com preço unitário de emissão, na Data de Emissão, de R\$100,46 (cem reais e quarenta e seis centavos), perfazendo o montante total de até R\$5.023.000,00 (cinco milhões e vinte e três mil reais), considerando a Taxa de Distribuição Primária ("**Oferta**").

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento.

A Oferta consistiu na distribuição pública das Cotas, com regime de melhores esforços de colocação, sob o rito automático nos termos do artigo 26, inciso VI, a da Resolução CVM 160, bem como das demais disposições aplicáveis, sob a coordenação do Coordenador Líder.

## DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	01	50.000
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas na rede mundial de computadores do Coordenador Líder, do Administrador, do Gestor, da CVM, da B3, do Fundos.NET, administrado pela B3, e da ANBIMA, nos seguintes websites.

- (i) **Administradora:** <https://www.seferinvestimentos.com.br/nossa-governanca/> (neste *website* clicar em "Prospecto");
- (ii) **Gestora:** [www.acuracapital.com.br](http://www.acuracapital.com.br) (neste *website* clicar em "Documentos da Oferta");
- (iii) **Coordenador Líder:** <https://www.seferinvestimentos.com.br/nossa-governanca/> (neste *website* clicar em "Prospecto");
- (iv) **CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas em Análise", selecionar "2024" e clicar em "Entrar", acessar em "R\$" em "Cotas de Fundo Imobiliário", em seguida clicar em "Fundo de Investimento Imobiliário Sofia", e, então, localizar o documento desejado);
- (v) **B3:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website* e clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois

clique "Solução para Emissores", depois clique em "Ofertas Públicas", depois clique em "Oferta em Andamento", depois clique em "Fundos", e depois selecione "Fundo de Investimento Imobiliário Sofia", e, então, localize o documento desejado);

- (vi) Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clique em "Regulados", clique em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Fundos de Investimento" clique em "Consulta a informações de fundos", em seguida em "fundos de investimento registrados", busque por e acesse "Fundo de Investimento Imobiliário Sofia". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localize o documento desejado).

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**A data deste Anúncio de Encerramento é 25 de novembro de 2024.**



**GESTORA**