



COMUNICADO AO MERCADO

LESTE RIVA EQUITY PREFERENCIAL I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 31.847.293/0001-70

Código negociação B3: LSPA11

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira com sede cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22250-906, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administrador”), devidamente autorizado pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 15.455, expedido em 13 de janeiro de 2017, na qualidade de administrador do **LESTE RIVA EQUITY PREFERENCIAL I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo” ou “LSPA11”), inscrito no CNPJ sob o nº 31.847.293/0001-70, vem, respeitosamente, em atenção ao **Ofício 2127/2024-SCF** (“Ofício”) expedido pela B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão (“B3”), recebido por e-mail em 25 de novembro de 2024, prestar os seguintes esclarecimentos ao mercado:

1. No Ofício em referência a B3 informou que, tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, seria necessário informar, se existe algum fato, do conhecimento do administrador, que possa justificá-las.

Data	Cotas								
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
08/11/2024	32,40	28,00	32,40	30,12	30,00	0,07	25	122	3.674,84
11/11/2024	33,00	28,00	33,00	29,39	31,99	6,63	59	785	23.070,26
12/11/2024	31,99	24,01	31,99	27,69	25,00	-21,85	101	1.112	30.791,33
13/11/2024	28,00	27,99	29,98	28,33	29,86	19,44	26	184	5.213,14
14/11/2024	29,86	28,01	29,86	29,64	29,53	-1,11	76	416	12.330,27
18/11/2024	29,53	28,00	30,00	29,08	28,59	-3,18	129	2.063	59.996,52
19/11/2024	28,59	25,01	28,59	27,44	28,50	-0,31	37	475	13.032,99
21/11/2024	28,50	27,30	28,98	28,26	28,10	-1,40	21	70	1.978,11
22/11/2024	30,30	28,11	30,30	28,33	28,51	1,46	13	284	8.044,41
25/11/2024*	28,51	21,13	30,00	24,04	22,00	-22,83	616	1.132	27.213,45

Atualizado até às 15:00

2. Cumpre destacar que o único impacto sob ciência do Administrador foi a amortização ocorrida no Fundo, comunicada aos cotistas em 31 de outubro de 2024, através do informe de pagamento de proventos, conforme consta no Anexo I, esta que resultou em uma redução automática do valor da cota do LSPA11.



Sendo o que nos cabia, renovamos os votos de estima e consideração e se coloca à disposição para prestar quaisquer outros esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2024.

Atenciosamente,

DocuSigned by:

Cintia Sant Ana de Oliveira

96B043B6B4B9437...

DocuSigned by:

Rodrigo de Godoy

DD7EA1FCBE7843F...

Banco Genial S.A.



ANEXO I

Informações sobre Pagamento de Proventos

Nome do Fundo:	LESTE RIVA EQUITY PREFERENCIAL I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	CNPJ do Fundo:	31.847.293/0001-70
Nome do Administrador:	BANCO GENIAL S.A.	CNPJ do Administrador:	45.246.410/0001-55
Responsável pela Informação:	Natalia Rocha	Telefone Contato:	(11) 3206 8000
Data da Informação:	31/10/2024	Ano:	2024

Código ISIN:	BRLSPACTF005	Código de negociação:	LSPA11	Rendimento	Amortização (Parcial)
Ato societário de aprovação (se houver)					
Data-base (último dia de negociação "com" direito ao provento)				31/10/2024	31/10/2024
Valor do provento (R\$/unidade)				0,25	11,2
Data do pagamento				14/11/2024	14/11/2024
Período de referência				Outubro	Outubro
Rendimento isento de IR*				Sim	

*A Administradora declara que o Fundo de Investimento Imobiliário se enquadra no inciso III do art. 3º da Lei 11.033/2004. Em decorrência, fica isento do imposto de renda o cotista pessoa física, desde que respeitado o disposto nos incisos do parágrafo 1º do art. 3º da Lei 11.033/2004.