

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

*At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira**Ofício B3 2135/2024-SLS de 25/11/2024 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica*

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 97.521.225/0001-25 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 25 de novembro de 2024 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 26/11/2024, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
08/11/2024	9,25	9,25	9,39	9,32	9,32	1,08	43.359	2.330.770	21.724.506,37
11/11/2024	9,36	9,27	9,40	9,32	9,27	-0,54	52.510	1.687.467	15.722.696,54
12/11/2024	9,29	9,18	9,32	9,24	9,18	-0,97	46.154	1.746.575	16.139.711,75
13/11/2024	9,20	9,03	9,24	9,14	9,08	-1,09	48.818	2.251.788	20.575.781,64
14/11/2024	9,10	9,09	9,20	9,16	9,14	0,66	64.088	2.201.207	20.166.032,54
18/11/2024	9,14	9,14	9,26	9,22	9,20	0,66	68.739	2.069.432	19.075.125,70
19/11/2024	9,23	9,19	9,30	9,24	9,24	0,43	69.204	1.863.736	17.228.366,80
21/11/2024	9,25	9,20	9,27	9,23	9,20	-0,43	74.398	1.817.165	16.777.133,02
22/11/2024	9,23	9,21	9,35	9,27	9,35	1,63	91.619	1.949.813	18.072.273,96
25/11/2024*	9,35	9,32	9,65	9,50	9,65	3,21	65.893	2.603.123	24.738.809,22

Atualizado até às 18:14.



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3. Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora