



TELLUS MULTISTRATÉGIA - FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 45.188.099/0001-35 - Código de Negociação: TELM11
("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 18.876.410/0001-66 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, da Classe, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral quanto o seguem que:

- I. A Classe celebrou o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel Com Condições Suspensivas e Outras Avenças ("Instrumento"), tendo por objeto a promessa de venda e compra de um imóvel localizado no município de São Paulo, estado de SP, com área total de 353,123 m² ("Imóvel"), pelo montante total de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) ("Preço da Venda"), a serem desembolsados de forma parcelada ("Operação");
- II. A Classe assinou ainda um Contrato que estabelece uma opção de compra entre a vendedora do Imóvel e a Classe, no qual a vendedora tem a possibilidade de recomprar o Imóvel no empreendimento em até 12 (doze) meses.
- III. O impacto financeiro da Operação é de R\$ 0,02 por cota.
- IV. Por fim, a Gestora ressalta que a aquisição é resultado do trabalho ativo que vem realizando no intuito de gerar valor para a Classe e seus cotistas.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

25 de novembro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.