

À

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)**

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

*At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira**Ofício B3 2084/2024-SLS de 19/11/2024 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica*

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **NAVI IMOBILIÁRIO TOTAL RETURN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.252/0001-80 (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“Instrução CVM 472”), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 19 de novembro de 2024 (“Ofício”), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão (“B3”), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 21/11/2024, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
05/11/2024	77,29	75,02	77,30	75,85	76,28	0,89	129	1.919	145.564,06
06/11/2024	76,50	76,00	77,45	76,69	77,08	1,05	164	2.067	158.514,41
07/11/2024	77,86	75,61	77,86	76,03	76,16	-1,19	91	1.264	96.095,73
08/11/2024	77,70	76,32	78,35	77,16	77,49	1,75	77	382	29.475,01
11/11/2024	78,27	77,50	78,37	77,82	77,51	0,03	99	498	38.754,17
12/11/2024	77,51	77,51	78,38	78,12	78,38	1,12	78	1.557	121.631,54
13/11/2024	77,10	77,10	79,47	78,34	78,40	0,03	70	809	63.380,61
14/11/2024	76,84	76,27	81,50	79,31	78,19	0,89	116	1.377	109.205,74
18/11/2024	78,00	74,46	80,94	76,18	77,50	-0,88	197	1.850	140.932,07
19/11/2024*	77,54	71,00	77,54	73,58	73,32	-5,39	1.384	4.770	351.012,15

Atualizado até às 15:21



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3. Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Administradora