



**ANÚNCIO DE INÍCIO DA  
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 8ª EMISSÃO DE COTAS DO  
OPPORTUNITY BALASSIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ/MF nº 42.273.290/0001-97

REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NA CVM SOB O  
NºCVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/313  
11 de novembro de 2024

Nos termos do artigo 59 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”), a BRLTRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com sede social na cidade e Estado de São Paulo, Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 13.486.793/0001-42 (“Coordenador Líder”), na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta, vem comunicar o início da distribuição pública primária da 8ª emissão (“Oferta”) do **OPPORTUNITY BALASSIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº42.273.290/0001-97 (“Fundo”), realizada através do rito de registro automático, sob regime de melhores esforços.

Foi dispensada a divulgação de prospecto e, por consequência, de lâmina, para a realização desta Oferta, nos termos do inciso I do artigo 9º, e do item “VII”, do parágrafo 3º, do artigo 59, da Resolução CVM nº 160.

Abaixo, encontra-se o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

ORDEM	EVENTO	DATA
1.	Requerimento do Registro Automático da Oferta na CVM	11/11/2024
2.	Registro da Oferta pela CVM	11/11/2024
3.	Divulgação do Anúncio de Início	11/11/2024
4.	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	10/05/2025

A Oferta destina-se exclusivamente a Investidores Profissionais, compreendidos aqueles que atendem aos requisitos dispostos no artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021 (“Resolução CVM nº 30”).

Para informações mais detalhadas a respeito do Fundo, das Cotas, da Oferta, o Investidor da Oferta deve consultar os documentos da Oferta disponíveis em [www.brtrust.com.br](http://www.brtrust.com.br), bem como o Regulamento. O ato de emissão da Oferta contém informações adicionais e complementares a este Anúncio de Início, que possibilitam aos Investidores da Oferta uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta.

São Paulo, 11 de outubro de 2024.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

BRL TRUST DTVM, BRL TRUST INVESTIMENTOS, MODAL ASSET MANAGEMENT e MAF DTVM são empresas pertencentes ao grupo econômico APEX GROUP

Rua Alves Guimarães, 1212 – Pinheiros – CEP 05410-002 – São Paulo/SP  
Canal de Ouvidoria: Tel. 0800 466 0200 | E-mail: [ouvidoria.bra@apexgroup.com](mailto:ouvidoria.bra@apexgroup.com)  
Canal de Denúncias: [canaldenuncias.bra@apexgroup.com](mailto:canaldenuncias.bra@apexgroup.com)  
Fale Conosco: [faleconosco.bra@apexgroup.com](mailto:faleconosco.bra@apexgroup.com)