



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII EDIFICIO GALERIA

CNPJ nº 15.333.306/0001-37 - Código de Negociação EDGA11

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") na qualidade de administradora do Fundo, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Nos autos do precatório judicial nº 2022.00397-1, em curso no **DEPARTAMENTO DE PRECATÓRIOS JUDICIAIS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**, oriundo por sua vez da ação de despejo por falta de pagamento nº 0066115-68.2018.8.19.0001 ("Pecatório da Ação"), que tramitou perante a 6ª Vara da Fazenda Pública da Capital do Estado do Rio de Janeiro, referente ao despejo da antiga locatária **SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.508.362/0001-01 ("SEC"), o Fundo recebeu na data de hoje o valor de R\$ 37.400,15 (trinta e sete mil e quatrocentos reais e quinze centavos) referente ao reembolso de custas e despesas processuais já com o deságio de 40% (quarenta por cento) do valor nominal, bem como devidamente reajustado pelos índices legais aplicáveis de juros e correção monetária.
- II. O valor do Pecatório da Ação supracitado impactará a próxima distribuição de rendimentos positivamente em, aproximadamente, R\$ 0,01 (um centavo) por cota.
- III. A Administradora manterá seus cotistas e o mercado informados sobre qualquer novo andamento relativo ao recebimento do valor ora mencionado.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

13 de novembro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.