

São Paulo, 12 de novembro de 2024.

À

B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO

At.: Sr. Heitor Lucas Maurici Gomes

Superintendência de Ofertas de Títulos Corporativos e Fundos

c.c.: **CVM - Comissão de Valores Mobiliários**

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Resposta ao Ofício B3 2030/2024-SCF de 11/11/2024 - Vortex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade e Estado de São Paulo, à Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º Andar - Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de administradora do **URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.508.872/0001-87 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente), vem, por meio desta, em atenção ao Ofício em epígrafe, que solicita:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 12/11/2024, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
29/10/2024	67,50	67,50	68,05	67,74	67,86	0,68	2.343	15.906	1.077.521,67
30/10/2024	68,41	67,86	68,70	68,50	68,50	0,94	1.437	19.951	1.366.592,97
31/10/2024	68,78	68,01	68,78	68,33	68,01	-0,72	1.608	26.695	1.824.098,74
01/11/2024	66,80	64,71	66,90	66,04	66,26	-1,31	3.976	51.819	3.421.957,23
04/11/2024	65,90	65,90	66,49	66,20	66,21	-0,08	1.915	21.735	1.438.954,27
05/11/2024	66,50	65,75	66,50	65,98	65,75	-0,69	1.582	21.114	1.393.032,74
06/11/2024	65,75	65,15	65,95	65,47	65,34	-0,62	1.585	16.925	1.108.140,08
07/11/2024	65,12	65,05	65,55	65,19	65,15	-0,29	1.557	21.464	1.399.192,59



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP

08/11/2024	65,24	64,72	65,24	64,96	64,73	-0,64	2.136	28.892	1.876.837,07
11/11/2024*	64,73	61,79	65,00	63,06	62,18	-3,93	3.811	79.694	5.026.071,10

Atualizado até às 17:15

A Administradora esclarece que não tem conhecimento de nenhum ato ou fato relevante específico que possa justificar e/ou motivar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 - Brasil, Bolsa e Balcão.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

