

São Paulo, 12 de novembro de 2024.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sr. Heitor Lucas Maurici Gomes

Superintendência de Ofertas de Títulos Corporativos e Fundos

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes

Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga

Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício B3 2026/2024--SCF de 11/11/2024 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL - FII

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar, Conjunto 32 – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 13.873.457/0001-52 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 11 de novembro de 2024, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 12/11/2024**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Data	Cotas							Quantidade	Volume (R\$)
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.		
29/10/2024	125,02	125,00	127,84	125,80	126,00	0,48	120	2.250	283.050,70
30/10/2024	126,00	125,31	127,00	126,53	126,98	0,78	76	930	117.674,38
31/10/2024	126,98	125,12	127,85	126,63	126,10	-0,69	124	1.382	175.000,54
01/11/2024	124,00	118,04	124,00	119,35	119,93	1,89	256	1.054	125.792,22
04/11/2024	119,00	116,00	119,99	118,24	116,05	-3,24	169	2.461	290.998,74
05/11/2024	116,10	113,03	117,57	114,22	115,00	-0,90	341	2.183	249.334,66
06/11/2024	115,61	113,80	117,00	115,20	116,44	1,25	149	1.888	217.500,80
07/11/2024	116,43	114,54	116,43	115,58	114,83	-1,38	121	1.296	149.786,51
08/11/2024	114,83	114,59	116,00	115,06	114,90	0,06	126	1.470	169.139,63
11/11/2024*	114,00	110,24	114,00	111,41	110,55	-3,78	600	11.553	1.287.141,66

Atualizado até às 15:21

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão

do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.