

TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ sob nº 14.410.722/0001-29

COMUNICADO AO MERCADO

A TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (“Gestora”), na qualidade de gestora do TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 14.410.722/0001-29 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Conforme requisição da Gestora, em 14 de outubro de 2024, foi divulgada pela BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. (“Administradora”), a convocação de Assembleia Geral de Cotistas do Fundo, a realizar-se pelo processo de Consulta Formal, mediante resposta escrita até às 10h do dia 13 de novembro de 2024, prorrogado até às 10h do dia 13 de dezembro de 2024, a fim de deliberar sobre as matérias elencadas na ordem do dia, incluindo a possibilidade de deliberação de novas emissões de cotas do Fundo sem a necessidade de aprovação em assembleia geral de cotistas, desde que limitadas ao montante máximo de R\$ 10.000.000.000,00 (dez bilhões de reais) (“Capital Autorizado”).

Diante de questionamentos apresentados por cotistas em relação à emissão de novas cotas do Fundo, a Gestora do Fundo assume o compromisso de, para fins do Capital Autorizado, apenas recomendar emissões de novas cotas em valor igual ou acima do valor patrimonial das cotas do Fundo.

A Gestora esclarece que a inclusão do capital autorizado permitirá maior agilidade da emissão de novas cotas de forma a aproveitar oportunidades de mercado para o Fundo.

A Gestora fica à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários sobre o assunto por meios do seguinte contato ri@tivio.com

São Paulo, 12 de novembro de 2024.

TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.