

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MINT EDUCACIONAL  
CNPJ nº 19.872.887/0001-36 - Código de Negociação: MINT11  
("Fundo" ou "MINT11")

### **FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5ª andar (parte), inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representado na forma de seu estatuto social, na qualidade de instituição Administradora ("Administradora") do Fundo, vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

- I. Conforme termo de apuração do procedimento de Consulta Formal concluída no dia 10 de agosto de 2023 ("Termo de Apuração"), foi aprovada a liquidação do Fundo, com a consequente liquidação do Fundo mediante a devolução do valor patrimonial do Fundo via amortização de cotas a ser realizada por meio da partilha: **1) de Cotas do CSHG RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (antiga denominação do **PÁTRIA RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**), inscrito no CNPJ 29.641.226/0001-53 ("Pátria FII"), de acordo com proporção a ser divulgada futuramente por meio de Fato Relevante, conforme a divisão da quantidade de cotas do Pátria FII detidas pelo MINT11 e a quantidade de cotas existentes do Fundo ("Conversão de Cotas") e; 2) dos recursos existentes em Caixa após o pagamento dos custos necessários ao encerramento do Fundo ("Amortização de Caixa") e em conjunto com a Conversão de Cotas, doravante denominado "Amortização Total").
- II. Visando viabilizar o início dos procedimentos de liquidação do Fundo, informamos que dia 14 de novembro de 2024 será o último dia no qual as cotas de emissão do fundo cujo ticker é MINT11 ("Cotas") poderão ser negociadas no mercado de bolsa da B3– Brasil, Bolsa e Balcão ("B3"). Dessa forma, as negociações de Cotas do Fundo estarão suspensas a partir do pregão do dia 18 de novembro de 2024 ("Data de Suspensão") não podendo mais ser negociadas a partir de tal data.
- III. Em relação à devolução do valor do patrimonial do Fundo, por meio da Amortização de Caixa, os Cotistas deverão informar, conforme abaixo indicado, seus respectivos custos médios de aquisição de Cotas ("Custo Médio") para o tratamento tributário, a partir do dia 19 de novembro de 2024 até 9 de dezembro de 2024 ("Período de Envio").
- IV. A Administradora informa que os Cotistas poderão informar seu respectivo Custo Médio, dentro do Período de Envio, por meio do [Portal do Investidor](#) ("Portal"). Aos cotistas que ainda não possuem acesso ao Portal, a solicitação pode ser realizada por meio do campo "Primeiro acesso?" disponível na tela inicial do Portal. Ainda, maiores informações sobre o procedimento de envio de Custo Médio meio do Portal serão divulgada posteriormente por ocasião da divulgação do comunicado sobre o envio do custo médio e início do prazo de envio.
- V. Não obstante, frisa-se, que o não recebimento pela Administradora das informações de responsabilidade do Cotista pode implicar no recolhimento de imposto de renda na fonte em valor superior ao que eventualmente seria devido pelo Cotista.

A amortização total e consequente liquidação do Fundo, nas datas descritas no Cronograma indicativo constante do **ANEXO I** neste Fato Relevante, que poderá ser atualizado conforme a realização dos eventos nele presentes.

A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Fato Relevante.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 11 de novembro de 2024.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S. A. DTVM**  
Administradora

ANEXO I

CRONOGRAMA

*As datas e eventos listados abaixo são indicativos e permanecem sujeitos a alteração. A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados a respeito de tais eventos.*

#	Evento	Início	Fim
1	Último dia de negociação do MINT11	14/11/2024	14/11/2024
2	Divulgação do comunicado sobre o envio do custo médio e início do prazo de envio	19/11/2024	19/11/2024
3	Prazo de envio de custo médio à Administradora pelo Portal do Investidor	19/11/2024	09/12/2024
4	Apuração pela Administradora do custo médio de aquisição, a qual se faz necessária para fins tributários, nos termos da legislação aplicável	10/12/2024	17/12/2024
5	Divulgação do Valor da Amortização, e Proporção da Entrega de Cotas	10/12/2024	10/12/2024
6	Pagamento aos Cotistas do Valor da Amortização	18/12/2024	18/12/2024