



Vinci Offices FII

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2024

O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de outubro de 2024.

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2024



Sumário

Informações Gerais.....	3
Visão Geral do Fundo	3
Destaques.....	3
Comentários do Gestor	4
Cenário Macroeconômico	4
Atualizações gerais.....	5
Performance do Fundo	7
Resultado e Distribuição de Rendimentos	7
Estimativa de Rendimentos.....	7
Rentabilidade	8
Negociação do Fundo na B3.....	10
Carteira do Fundo.....	11
Indicadores Operacionais	12
Portfólio.....	13
Glossário	19
Contato RI.....	19



Vinci Fundos
Listados



Cadastre-se
no Mailing



Podcast
Mensal



Portfólio



Linha do
Tempo



Central de
Downloads

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2024

Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

- **Gestor**
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.
- **Administrador e Escriturador**
BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
- **Início do Fundo**
11/2019
- **Código de Negociação – B3**
VINO11
- **CNPJ**
12.516.185/0001-70
- **Tipo Anbima – foco de atuação**
FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Lajes Corporativas
- **Público Alvo**
Investidores em Geral

▪ **Valor de Mercado da Cota¹ (31-10-24)**
R\$ 5,05

▪ **Valor Patrimonial da Cota (31-10-24)**
R\$ 10,73

▪ **Quantidade de Cotas**
82.826.295

▪ **Número de Cotistas (31-10-24)**
153.106

▪ **Taxa de Administração²**

Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Administração
Até R\$ 500 milhões	1,20% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	1,10% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	1,00% a.a.

▪ **Taxa de Performance**
20% (vinte por cento) da soma dos rendimentos efetivamente distribuídos no período que excederem a rentabilidade do IPCA/IBGE, acrescido de um spread de 6% (seis por cento) sobre o valor total integralizado de Cotas do Fundo

Destaques

DIVIDEND YIELD ANUALIZADO (%)

11,9%

Em setembro, o Fundo anunciou a distribuição de rendimentos no valor de R\$ 0,050/cota, equivalente a um *dividend yield* anualizado de 11,9% sobre a cota mercado.

ÁREA LOCADA (m²)

+550

Em outubro de 2024, o fundo celebrou um novo contrato de locação para 550 m² no ativo Oscar Freire 585.

RESULTADO ACUMULADO

0,14

Em outubro, o Fundo encerrou o mês com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 11.352 equivalente a R\$ 0,137/cota.

Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

Um dos destaques do mês de outubro foi a forte elevação das taxas de juros longas americanas. O mês iniciou com uma taxa de 3,70% e encerrou com 4,38%. Na medida em que as probabilidades de mercado foram indicando uma vitória mais provável de Trump, os “Trump Trades” foram ganhando força. O primeiro deles é o dólar americano forte. Recentemente numa reunião aberta em Washington DC o provável futuro Secretário do Tesouro Americano em caso de vitória de Trump, Scott Bessent, disse que o cenário de dólar forte é bem provável. Trump de fato deve anunciar um aumento nas tarifas nos produtos estrangeiros que desejem entrar no mercado americano. Esse anúncio deve provocar uma desvalorização das moedas dos países que exportam para os EUA (a fim de minimizar o efeito das tarifas), o que deve levar a um dólar forte. Países como China e México, que tem um saldo comercial muito expressivo com os EUA devem ser os mais afetados. Porém, os demais países também devem acompanhar parcialmente as desvalorizações das moedas da China, México. Em resumo, essa política pode provocar uma desvalorização do Real – apesar do fluxo cambial ainda positivo em 2024 de cerca de USD 10 bilhões, da desvalorização recente e do elevado diferencial de juros que deve seguir aumentando nos próximos meses.

O outro “Trump Trade”, o aumento das taxas de juros longas com que começamos essa carta, foi apontado por Scott Bessent como equivocado. Segundo ele, a eventual vitória de Trump seria seguida do anúncio do Plano 3-3-3: 3% de crescimento, 3% de déficit fiscal e 3 milhões de barris de petróleo adicionais ao longo do governo Trump. O déficit fiscal, que hoje vem oscilando entre 6 e 7% do PIB, declinaria rumo a 3% do PIB ao longo do governo Trump. Credibilidade de um anúncio desse tipo pode ser um problema (similar ao caso brasileiro) mas ainda assim seria um anúncio na direção oposta a que o mercado tomou no último mês.

De qualquer forma, a perspectiva de juros mais altos e de um dólar americano forte são potenciais problemas para o Brasil que já precifica nos mercados futuros uma forte elevação nas taxas de juros por motivos locais. Os juros reais atualmente no Brasil estão em patamares historicamente elevados – 8,5% a taxa de juros real de um ano e 6,8% para a NTN20 2050. Na nossa visão esse patamar de juros reais aponta para uma política monetária contracionista. Como então explicar a economia tão aquecida e a inflação se afastando da meta? Depois da PEC da Transição em 2023, os gastos do governo federal saltaram de 18% do PIB para 20,5% do PIB em pouco mais de um ano. Com o fim da PEC da transição, que permitia um gasto adicional por apenas um ano, os gastos do governo federal devem encerrar o ano de 2024 em 19,4% do PIB – isso apenas em função da execução do orçamento, sem depender de nenhum pacote adicional de corte de gastos. Considerando apenas o crescimento do gasto do governo executado, esse valor chegou a um crescimento anual de dois dígitos no primeiro semestre deste ano e já se encontra em valores negativos em setembro de 2024. Com essa combinação de juros altos e redução significativa do impulso fiscal (ao ponto de se tornar negativo nos últimos dois meses) esperamos uma desaceleração forte do crescimento no terceiro trimestre deste ano. Enquanto o PIB cresceu +1,4% no segundo trimestre contra o trimestre anterior, esperamos uma queda do crescimento para apenas 0,5% no terceiro trimestre contra o segundo trimestre do ano (apesar de um forte carregamento estatístico vindo do crescimento forte do trimestre anterior). A maior parte dos dados da indústria, serviços de comércio do terceiro trimestre já foram divulgados. Adicionalmente, a arrecadação de impostos vem crescendo em termos reais. Enquanto o último dado do PIB aponta para um crescimento real de 3,3% ano contra ano, a arrecadação de impostos vem crescendo em termos reais +12,3% ano contra ano – ou seja, mais de três vezes o crescimento do PIB. Isso também é um fator adicional de retração do impulso fiscal.

Em resumo, é possível que nem todo o ajuste de frear a atividade para reduzir a inflação tenha que ser feito pela política monetária – como indicam os preços de mercado no momento. Parte do trabalho já vem sendo feito pela política fiscal observada – sem os pacotes adicionais que podem

ou não vir a ser anunciados. Acreditamos o mercado passará a considerar essa possibilidade quando forem divulgados os números de crescimento, no final do mês de novembro. Até lá teremos que digirir ainda os impactos da eleição americana.

Atualizações gerais

Em outubro de 2024, o VINO gerou um resultado total de R\$ 0,092/cota e anunciou a distribuição de rendimentos no valor de R\$ 0,050/cota, equivalente a um *dividend yield* anualizado de 11,9%.

Esse resultado foi composto pelo resultado recorrente do Fundo, além do recebimento dos valores relacionados ao acordo firmado com a WeWork no dia 10 de outubro, conforme fato relevante divulgado no dia 11 de outubro, que somaram pouco mais de R\$ 0,04/cota.

Oscar Freire 585

No dia 10 de outubro, o fundo formalizou o acordo com a WeWork, em relação a locação do ativo Oscar Freire 585, em razão do inadimplemento dos aluguéis com vencimento nos meses de junho a setembro de 2024. Pelo acordo, ficou definido o encerramento do contrato de locação no dia 31 de outubro de 2024, com vistoria de saída realizada no dia 01 de novembro de 2024.

Quanto às obrigações financeiras da WeWork, conforme mencionado anteriormente, o fundo recebeu também no dia 10 de outubro o valor integral dos aluguéis em atraso, acrescidos de multa e encargos contratuais. Vale comentar que esta recuperação dos valores em aberto da WeWork neste mês teve impacto no indicador de inadimplência líquida do fundo. Além disso, na mesma data, a WeWork pagou antecipadamente o aluguel e os encargos condominiais referentes ao mês de outubro.

Ainda no mês de outubro, foi celebrado um novo contrato de locação com a ICTS, empresa pioneira em soluções de prevenção de riscos, compliance e segurança no Brasil. A empresa, que já era ocupante do imóvel através da antiga locatária, passa agora a ser locatária direta do fundo. O contrato abrange o 5º andar do Oscar Freire 585, com área BOMA de 590 m², e vigência de 36 meses, iniciando-se em 1º de novembro de 2024.

Os efeitos tanto da desocupação da WeWork quanto da nova locação para a ICTS serão refletidos no próximo relatório de novembro e representarão um aumento na taxa de vacância do fundo em 3,6%.

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2024

Em relação aos esforços de comercialização da área desocupada pela WeWork, há interesse de diversos potenciais locatários, que já visitaram o espaço. Para apoiar esta comercialização, o fundo celebrou acordo comercial com a CBRE, que, assim como a gestora, acredita que os espaços já mobiliados, ideais para locatários que buscam um espaço *plug-and-play*, em uma localização valorizada no coração do Jardins, na esquina entre Oscar Freire e Augusta, trazem bastante atratividade para o ativo. Com isso, esta parceria visa acelerar o processo de locação e atrair inquilinos qualificados para o edifício, contribuindo para a ocupação eficiente e a maximização do valor dos espaços.

Fachada do imóvel



Lounge interno



Performance do Fundo

Resultado e Distribuição de Rendimentos

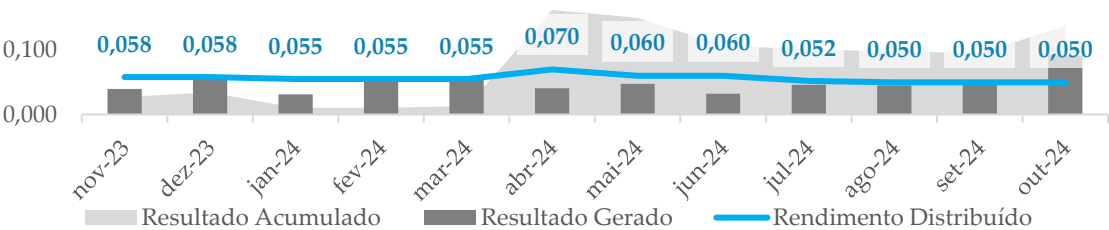
O resultado do Fundo em outubro foi de R\$ 7.605 mil, o equivalente a R\$ 0,092/cota. A receita dos imóveis em outubro totalizou R\$ 11.332 mil que foi positivamente impactada pelo recebimento dos valores relacionados ao acordo firmado com a WeWork. O resultado financeiro foi de R\$ - 3.109 mil. A distribuição de rendimentos referente ao mês de outubro foi de R\$ 0,050/cota. O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 11.352 mil, equivalente a R\$ 0,137/cota.

Resultado do Fundo	Outubro 24 (R\$ mil)	Outubro 24 (R\$/cota)	Acum. 2024 (R\$/cota média mensal)	Acum. desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado Imóveis	11.111	0,134	0,103	0,104
Resultado Financeiro	-2.887	-0,035	-0,042	-0,032
Receita Financeira	567	0,007	0,000	0,001
Despesa Financeira	-3.454	-0,042	-0,042	-0,034
Taxa de Administração	-464	-0,005	-0,006	-0,008
Administrador e Escriturador	-120	-0,000	-0,000	-0,001
Gestor	-344	-0,004	-0,006	-0,007
Outras Receitas/Despesas	-155	-0,002	-0,004	-0,003
Resultado Recorrente Total	7.605	0,092	0,050	0,060
Resultado Não Recorrente	-	-	0,016	0,010
Ganhos de Capital	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-
Resultado Total	7.605	0,092	0,066	0,070
Rendimentos a serem distribuídos	4.141	0,050	0,056	0,070

Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	7.889	0,095
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	3.464	0,042
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	11.352	0,137

Histórico de Distribuição (R\$/cota)

0,200



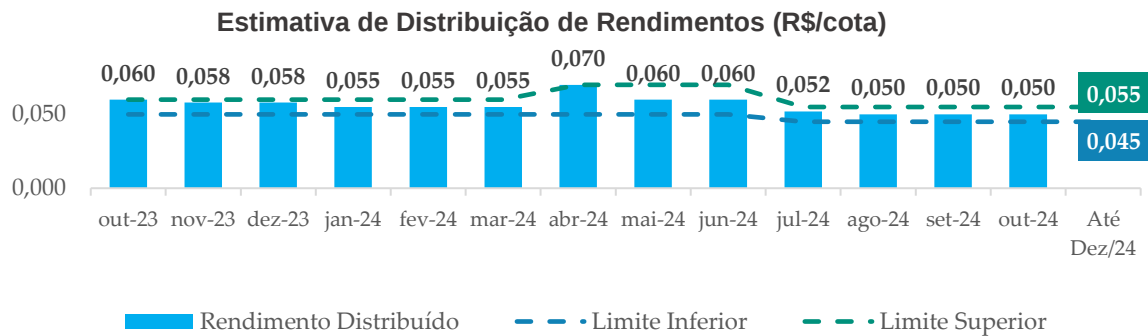
Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2024

Estimativa de Rendimentos

Conforme anunciado no relatório mensal de junho, estimamos que o rendimento mensal distribuído pelo fundo até dezembro do ano de 2024 se situe entre 0,045/cota e 0,055/cota. O Fundo possui ainda R\$ 0,33/cota de resultado não recorrente a ser recebido referente a venda do BM336 sendo R\$ 0,14/cota a ser reconhecido junto ao recebimento da parcela de abril de 2025 e R\$ 0,19/cota referente a parcela de abril de 2026. **A rentabilidade esperada considera a atual situação do Fundo e não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**



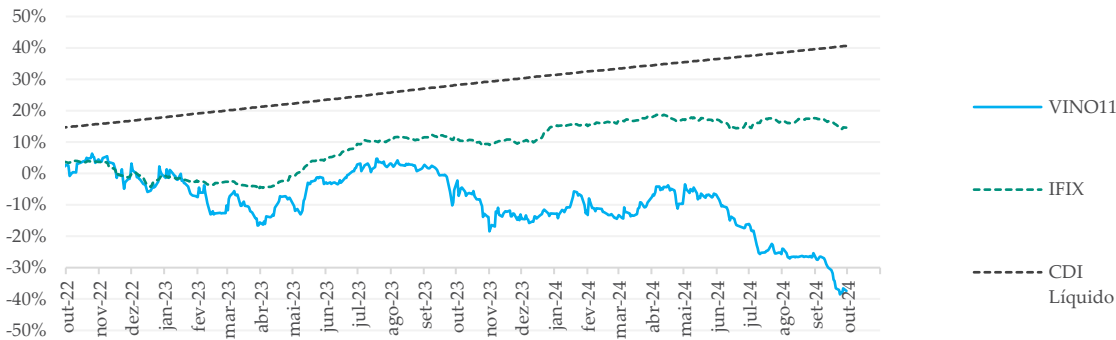
Rentabilidade

Rentabilidade	Outubro 24	Acumulado 2024	Desde a 6ª Emissão	Desde a 5ª Emissão	Desde o IPO - 4ª emissão ⁷
Valor da Cota de Referência Inicial	5,05	7,58	11,03	11,00	12,70
Valor da Cota Final Ajustada ¹	5,05	5,05	5,05	5,05	5,05
Rentabilidade Bruta					
Variação Bruta da Cota	0,0%	-33,4%	-46,1%	-57,2%	-60,2%
Rendimentos e Outros ²	1,0%	5,8%	14,7%	19,8%	23,4%
Rentabilidade Bruta do Fundo	1,0%	-27,6%	-31,4%	-37,4%	-36,8%
IFIX ³	-3,1%	-3,2%	16,9%	14,7%	11,1%
IBOVESPA ⁴	-1,6%	-3,3%	14,6%	37,1%	19,8%
Rentabilidade Líquida					
Variação Líquida da Cota	0,0%	-33,4%	-46,1%	-57,2%	-60,2%
Rendimentos e Outros	1,0%	5,8%	14,7%	19,8%	23,4%
Rentabilidade Líquida do Fundo ⁵	1,0%	-27,6%	-31,4%	-37,4%	-36,8%
CDI Líquido ⁶	0,8%	7,7%	31,0%	38,4%	41,8%

Fonte: Valor Pro e Gestor

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de outubro avaliada na B3 a R\$ 5,05, o que equivale a uma variação de 0,0%, que somada aos rendimentos distribuídos representou uma rentabilidade de 1,0% no mês, o equivalente a 4,1 pontos percentuais acima do retorno do IFIX no mês. A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.

Rentabilidade Bruta do Fundo



Fonte: Bloomberg

1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Índice que mede o desempenho médio das cotações das ações de maior negociabilidade e representatividade na B3.

5 Considera uma alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre a valorização da cota.

6 Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas).

7. O IPO do Fundo na B3 ocorreu no dia 28/11/2019.

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

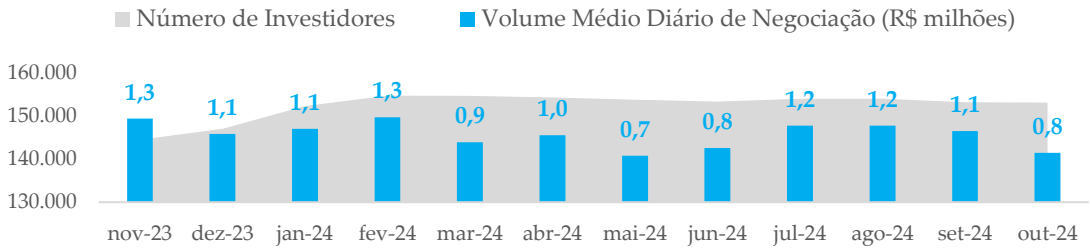
OUTUBRO 2024

Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Outubro 24
Valor de Mercado (R\$ mil)	418.273
Número de Cotistas	153.106
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	0,8
Giro (% de cotas negociadas no mês)	4,2%

Fonte: Valor Pro, B3 e Escriturador

O Fundo encerrou o mês de outubro com 153.106 cotistas e um valor de mercado de R\$ 418,3 milhões. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 1 mil que representou um giro equivalente a 4,2% das cotas do Fundo.



Vinci Offices FII – VINO11

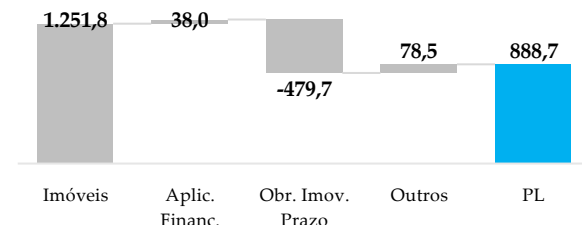
Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2024

Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo ao final de outubro era R\$ 888,7 milhões e as participações em ativos imobiliários totalizavam R\$ 1.251,8 milhões. As aplicações financeiras totalizam R\$ 38,0 milhões, que incluem R\$ 34,5 milhões em fundos referenciados DI com liquidez imediata e R\$ 3,5 milhões em cotas de fundos de investimento imobiliário com liquidez.

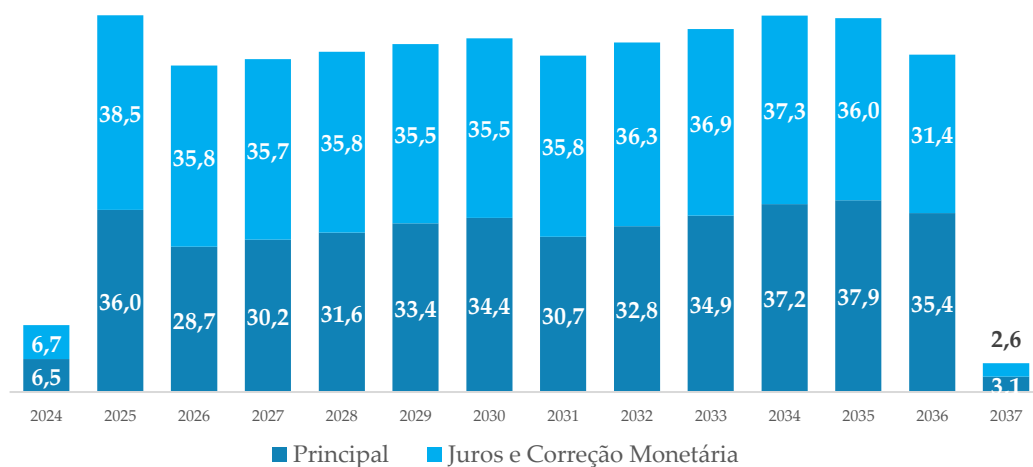
Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Imóveis	1.251,8	15,11
Aplicações Financeiras	38,0	0,46
Obrigações Imóveis a Prazo	-479,7	-5,79
A Pagar / Receber	78,5	0,95
Patrimônio Líquido	888,7	10,73



O Fundo possui obrigações referentes a aquisições de imóveis a prazo de R\$ 479,7 milhões. As obrigações líquidas das aplicações financeiras e valores a receber decorrente da venda do ativo BM336 totaliza, R\$ 376,5 milhões, que representa 30,3% dos ativos imobiliários do Fundo. Do montante total, R\$ 39,1 milhões apresentam vencimento em até 12 meses.

Obrigações a prazo	Código IF	Taxa	Vencimento	Saldo	% Total
Sede Globo SP (CRI)	22A0695877	IPCA + 6,948%	jan/37	360.014	75%
BM 336 (CRI)	13H0038950	TR + 9,20%	ago/25	13.525	3%
CRI VINO (CRI)	22K1377349	CDI + 3,5%	dez/30	37.192	8%
Haddock Lobo (CRI)	20J0894746	IPCA + 5,575%	out/35	64.958	14%
Haddock Lobo (CRI)	20J0894745	CDI + 2,475%	out/25	4.049	1%
Total	-			479.738	

Cronograma de Pagamento das Obrigações a Prazo (R\$ MM)¹



Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

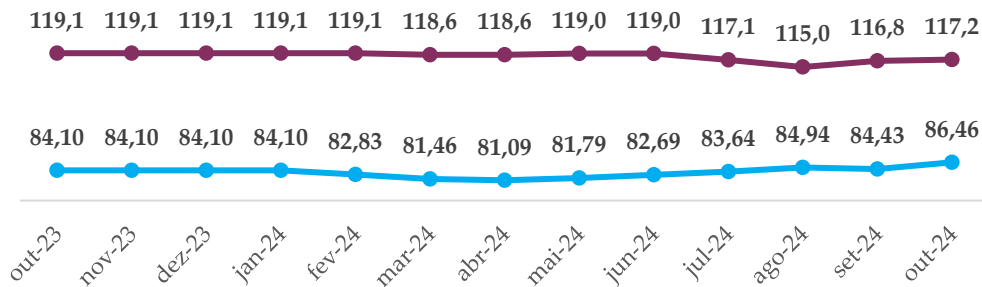
OUTUBRO 2024

Indicadores Operacionais

Abaixo detalhamos a relação entre a receita média de aluguel/m² do portfólio proveniente dos contratos típicos, em comparação com o aluguel médio de mercado em suas respectivas regiões. O aluguel médio/m², referente aos contratos típicos do portfólio do Fundo, apresenta um desconto de 26,2% em relação à média de mercado¹.

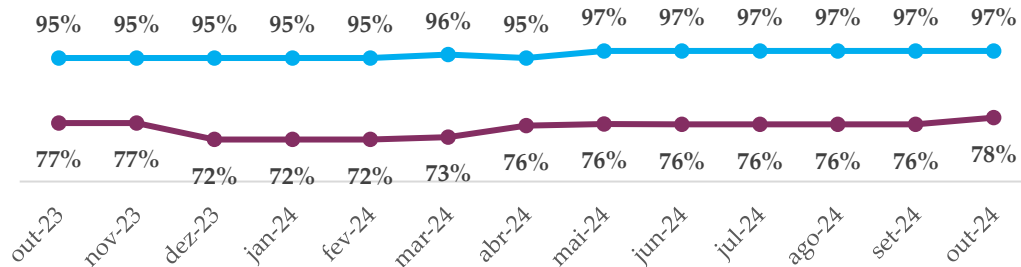
— Mercado¹ — VINO11

Aluguel Médio de Contratos Típicos (R\$/m²)

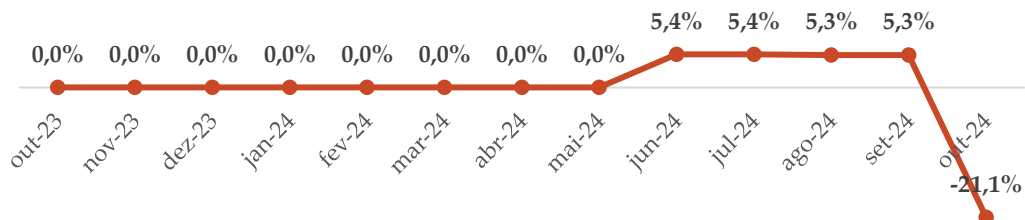


Em outubro, houve um aumento no aluguel médio do fundo devido ao pagamento mais elevado pela Regus no Vita Corá. Como este contrato opera no modelo de *revenue share*, variações nos valores pagos são esperadas e poderão ocorrer conforme o desempenho do locatário.

Taxa de Ocupação Média (%)



Inadimplência Líquida Média (%)



Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2024

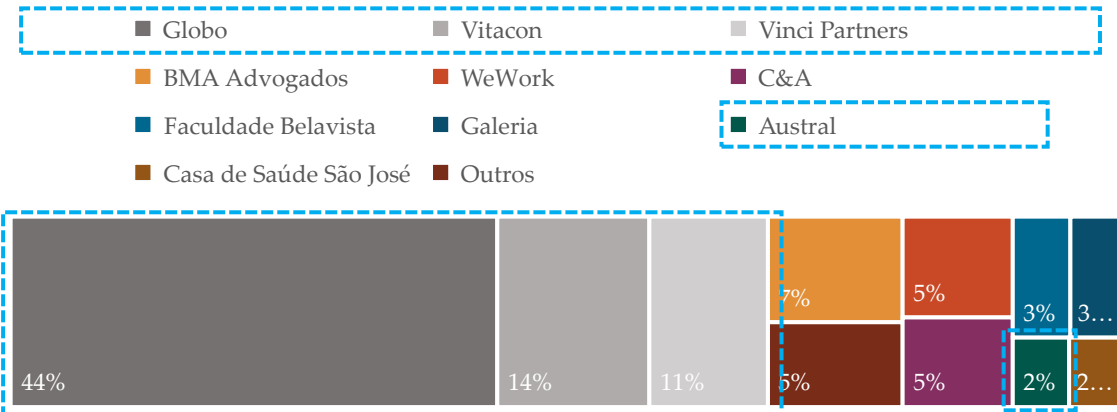
Portfólio

O portfólio do Fundo é composto por participação em 10 imóveis totalizando mais de 83,0 mil m² de ABL próprio.

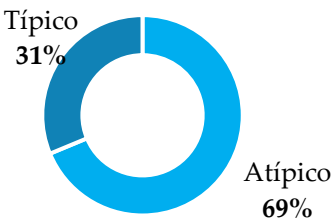
Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

Locatário

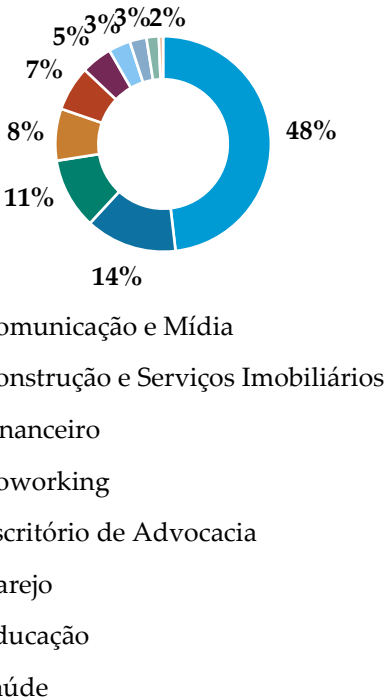
Atípico



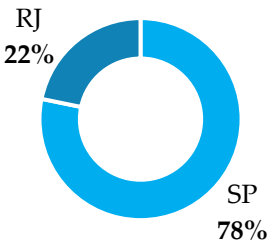
Tipo de Contrato



Segmento de Atuação



Cidade



Para obter mais detalhes sobre os ativos do portfólio do Fundo, [clique aqui](#).

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

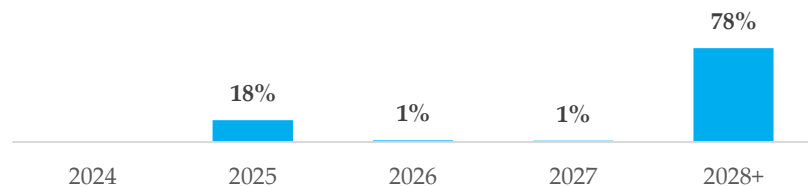
OUTUBRO 2024

O portfólio possui prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT)² de 7,5 anos. Cerca de 20% da receita de aluguel do Fundo corresponde a contratos com vencimento até 2026, e os 80% remanescentes apresentam vencimento após o ano de 2026.

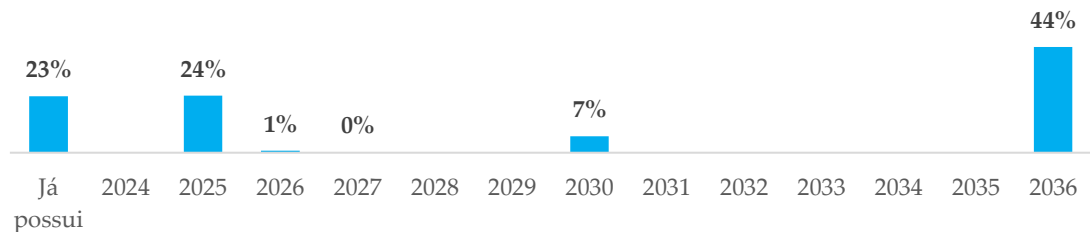
WAULT¹



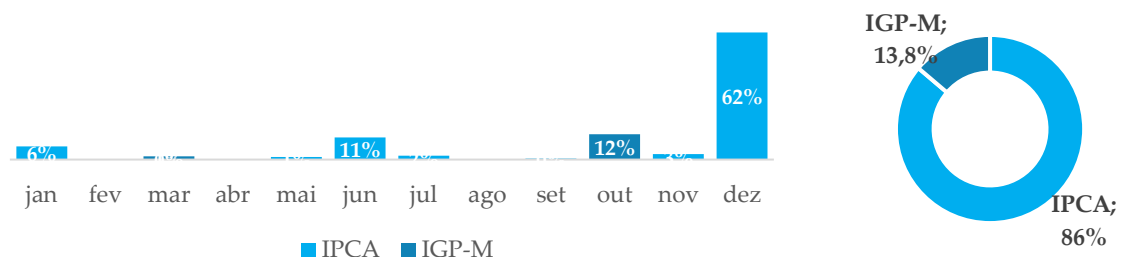
Vencimentos (% Receita Aluguel)



Revisionais (% Receita Aluguel)



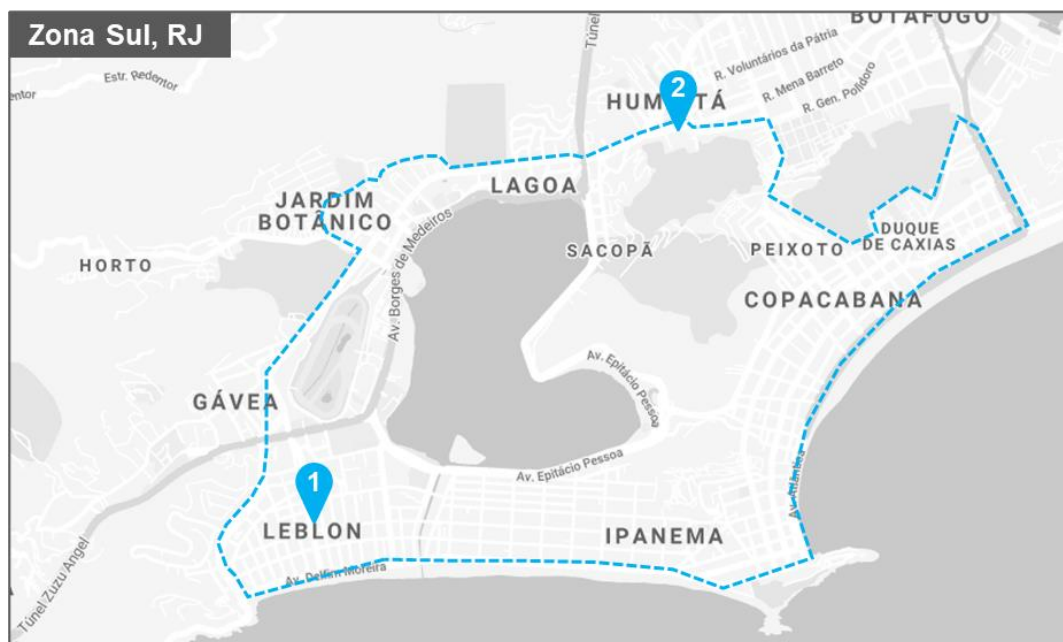
Mês de Renovação e Índice de Reajuste (% Receita Aluguel)



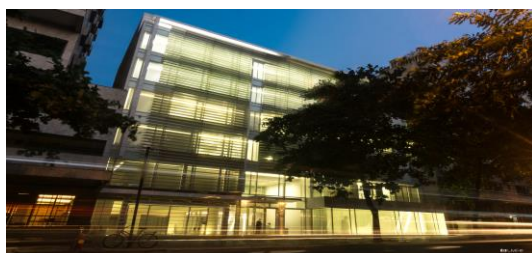
Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2024



1. BM 336 – Rua Bartolomeu Mitre 336, Rio de Janeiro, RJ



% Participação VINO11	51%
Área BOMA Própria	2.507 m²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Vinci Partners e Austral
Certificação	LEED Silver

Região¹ Zona Sul, RJ

2. BMA Corporate – Largo do Ibam, 1, Rio de Janeiro, RJ



% Participação VINO11	100%
Área BOMA Própria	8.264 m²
Taxa de Ocupação	90%
Principais Locatários	BMA Advogados, CSSJ e LPH

Tipo de Contrato	Típico
Certificação	LEED Gold

Região¹ Zona Sul, RJ

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2024



3. Oscar Freire 585 – Rua Oscar Freire 585, São Paulo, SP



% Participação VINO11	66,7%
Área BOMA Própria	3.737 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100% ²
Principais Locatários	Wework ² e Vitacon
Tipo de Contrato	Típico
Região ¹	Jardins, SP

4. Vita Corá – Rua Cerro Corá, 2175, São Paulo, SP



% Participação VINO11	66,4%
Área BOMA Própria	4.347 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Regus e Abril
Tipo de Contrato	Típico
Região ¹	Alto de Pinheiros, SP

¹ Fonte Siila

² Conforme Fato Relevante publicado no dia 10 de outubro e comentário do gestor, a WeWork desocupou o imóvel no dia 31 de outubro e tal efeito será refletido no Relatório Mensal de novembro.



5. BBS – Rua Jacerú, 154, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA Própria	5.379 m ²
Taxa de Ocupação	76%
Principais Locatários	CO.W., Mission Brasil e Bemfácil

Tipo de Contrato Típico

Região¹ Chucri Zaidan, SP

6. C&A – Alameda Araguaia, 1222, Alphaville, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA Própria	8.492 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	C&A

Tipo de Contrato Típico

Região¹ Alphaville, SP

7. LAB 1404 – Rua Mourato Coelho, 1404, São Paulo, SP



% Participação VINO11	38,21%
Área BOMA Própria	2.479 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Galeria
Tipo de Contrato	Típico

Região¹ Vila Madalena, SP

8. Cardeal Corporate – Rua Cardeal Arcoverde, 563, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA Própria	2.682 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Faculdade Belavista

Tipo de Contrato Típico

Região¹ Pinheiros, SP

¹ Fonte Siila



9. Haddock Lobo 347 – Rua Haddock Lobo, 347, São Paulo, SP



% Participação VINO11	85,7%
Área BOMA Própria	6.980 m²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Vitacon S.A.
Tipo de Contrato	Atípico

Região¹

Paulista, SP

10.Sede Globo SP – Rua Evandro Carlos de Andrade, 160, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA Própria	39.050 m²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Globo
Tipo de Contrato	Atípico

Região¹

Chucri Zaidan, SP

¹ Fonte Siila

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2024

Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

Contato RI

www.vincifundoslistados.com

ri@vincifundoslistados.com

+55 (21) 2159-6222

PARA SE CADASTRAR NO MAILING, CLIQUE [AQUI](#).



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. ("Vinci RE"), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas

informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.

**RIO DE JANEIRO**

55 21 2159 6000
Av. Bartolomeu Mitre, 336
Leblon - 22431-002

SÃO PAULO

55 11 3572 3700
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277 – 14º andar
Jardim Paulistano - 01452-000

55 16 2101 4641 | Ribeirão Preto
Av. Presidente Vargas, 2.121 – Sala 106
Jardim América - 14020-260

RECIFE

55 81 3204 6811
Av. República do Líbano, 251 - Sala 301
Torre A - Pina - 51110-160

NOVA YORK

1 646 559 8000
780 Third Avenue, 25th Floor
10017