



São Paulo, 07 de novembro de 2024

Este documento é um resumo indicativo das matérias relevantes que a Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Pedra Negra Renda Imobiliária, inscrito no CNPJ sob o nº 17.161.979/0001-82 ("Fundo") apresentou para aprovação dos seus cotistas, a 7ª Emissão de Cotas ("Nova Emissão") a serem ofertadas em oferta privada, exclusivamente aos atuais cotistas do Fundo;

Os termos da Nova Oferta foram aprovados na Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 07 de novembro de 2024, às 10:00 horas na sede da Administradora do Fundo.

INFORMAÇÕES SOBRE DIREITOS

Direito de Preferência na Subscrição de Cotas

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA	
Administrador	BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Responsável pela Informação	Carlos Orlandelli Lopes
Telefone para contato	(11) 5508.3500
Ato de aprovação	AGE realizada em 07/11/2024
Data da Aprovação	07 de novembro de 2024
Data-base (último dia de negociação "com" direito à subscrição)	12 de novembro de 2024
Quantidade de cotas que atualmente se divide o PL do Fundo	2.329.292
Quantidade máxima de cotas a serem emitidas,	245.520

Tratamento dispensado às sobras de subscrição	Não aplicável.
Possibilidade de subscrição parcial	Sim
Valor mínimo de subscrição parcial	R\$ 16.903.000,00 (dezesesseis milhões e novecentos e três mil reais), equivalente a 100.000 (cem mil) cotas
% de subscrição	10,54054193291%
Preço de emissão por cota	R\$ 169,03 (cento e sessenta e nove reais e três centavos)
Restrição à negociação da Cessão de Direitos	Não, (será permitido aos Cotistas ceder, a título oneroso ou gratuito, seu Direito de Preferência a outros cotistas, total ou parcialmente, exclusivamente por meio do Escriturador).
Direitos das cotas emitidas em relação à distribuição de rendimento	As cotas objeto da nova emissão, após integralizadas, assegurarão a seus titulares direitos idênticos aos das cotas existentes.

07.

CRONOGRAMA DA OFERTA PRIVADA

Ordem	Eventos	Data Prevista
1	Publicação do Edital de Convocação da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas para aprovação da 7ª Emissão de Cotas, por meio de Oferta Privada	22/10/2024
2	Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas para aprovação da 7ª Emissão de Cotas por meio de Oferta Privada	07/11/2024
3	Divulgação da Ata das deliberações tomadas na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas	07/11/2024
4	Data de Corte do Direito de Preferência no Administrador / Escriturador	12/11/2024
5	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador Início do Período de Negociação do Direito de Preferência no Escriturador	14/11/2024
6	Encerramento da Negociação do Direito de Preferência no Escriturador	21/11/2024
7	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3	28/11/2024
8	Encerramento do exercício do Direito de Preferência no Administrador / Escriturador Liquidação do Direito de Preferência	29/11/2024
9	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência e de Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras na B3 e no Escriturador	03/12/2024
10	Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras na B3 e no Escriturador	04/12/2024
11	Encerramento Exercício do Direito de Subscrição de Sobras na B3	09/12/2024
12	Encerramento Exercício do Direito de Subscrição de Sobras no escriturador	10/12/2024
13	Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras	16/12/2024
14	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras	17/12/2024

Carolina A. G. Araújo

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

ADMINISTRADORA DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA