

**SUMÁRIO DAS DECISÕES TOMADAS NA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO  
XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII  
CNPJ/ME nº 28.757.546/0001-00 (“Fundo”)**

**I. DATA, HORA E LOCAL:** Em 07 de novembro de 2024 às 10:00h (horário de Brasília), na sede da(o) **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita(o) no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0001-04, com sede na Av. Ataulfo de Paiva, nº 153, 5º e 8º andares, Leblon, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, CEP 22440-033, na qualidade de instituição administradora do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII**, inscrita(o) no CNPJ/ME sob o nº 28.757.546/0001-00, de forma não presencial, mediante consulta formal, encerrada às 23:59h (horário de Brasília) do dia 06.11.2024.

**II. CONVOCAÇÃO:** Realizada em 07.10.2024, mediante disponibilização eletrônica no sistema Fundos.net e no site da Administradora ([www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria](http://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria)); e mediante meios eletrônicos e/ou e-mail, nos termos da regulamentação aplicável.

**III. PRESENÇA/QUÓRUM DE VOTAÇÃO:** (s) cotista(s) do Fundo, representando 7,39% (sete inteiros e trinta e nove centésimo por cento) das cotas emitidas pelo Fundo, conforme manifestações de voto enviadas eletronicamente e por e-mail à Administradora, observado o quórum pela maioria simples das cotas dos presentes.

**IV. ORDEM DO DIA/DELIBERAÇÕES:**

Os cotistas aprovaram, sem quaisquer restrições ou ressalvas:

**(i)** As Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes relativos ao exercício social findo em 30.06.2024, os quais estão disponíveis no website da CVM, através do endereço eletrônico <https://www.gov.br/cvm/pt-br/assuntos/regulados/consultas-por-participante/fundos-de-investimento>, seguindo a rota: Fundos Registrados > Inserir CNPJ do Fundo > Demonstrações contábeis, tendo os votos proferidos pela aprovação representando 7,39% (sete inteiros e trinta e nove centésimo por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo.

**V. ENCERRAMENTO:**

Em decorrência das deliberações, fica aprovada que a Administradora pratique todos e quaisquer atos necessários à efetivação da matéria aprovada.

Observado o Art. 41, II da Instrução CVM 472, ata da assembleia geral ordinária será disponibilizada no sistema Fundos.net e no site da Administradora em até 08 (oito) dias da assembleia geral ordinária.

Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2024.

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.  
ADMINISTRADORA**