



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SOFIA
CNPJ/MF Nº. 57.811.221/0001-67**

Pelo presente instrumento particular, às 10h, a **SEFER INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 6º andar, conj. 601, CEP 045.438-132, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 00.329.598/0001-67, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório n.º 8.575, expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) em 06 de dezembro de 2005, na qualidade de Administradora Fiduciária (“Administradora”), e **ACURA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 6º andar, conjunto 601, Itaim Bibi, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.167.777/0001-00, devidamente credenciada pela CVM como prestadora de serviços de Administração de Carteiras na modalidade gestão profissional, por meio do Ato Declaratório nº 13.179, de 24 de julho de 2013, na qualidade de Gestor de Recursos de Terceiros (“Gestora”), do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SOFIA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 57.811.221/0001-67 (“Fundo”).

RESOLVEM:

- I. Retificar o regulamento em vigor do fundo (“Regulamento”) o qual, que passará a vigorar, a partir desta data, na forma de sua nova versão constante do Anexo I ao presente instrumento, substituindo por completo toda e qualquer versão anterior do Regulamento; e
- II. Retificar a 1ª (Primeira) emissão de Cotas do Fundo aprovadas nos termos do “*Instrumento Particular de Constituição do Fundo de Investimento Imobiliário Sofia*” de 21 de outubro de 2024 de forma que as características da 1ª (Primeira) emissão das Cotas do Fundo estão de acordo com o novo Apêndice disposto ao Anexo II ao presente instrumento.



São Paulo, 1 de novembro de 2024.

DocuSigned by:

Fernanda Herrera

206562BD081C427...

Assinado por:

Daniel dos Santos Nascimento

8EE8D78F0824466...

SEFER INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora

DocuSigned by:

Fernando Senna

FD11D88C4C5D4EE...

Assinado por:

Ana Cristina Guerreiro Bezerra

32FDBACC8A824C1...

ACURA GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Gestora