

FATOR VERITA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 11.664.201/0001-00

FATO RELEVANTE

O **BANCO FATOR S.A.**, instituição financeira com sede na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 11º e 12º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.664.196/0001-06, na qualidade de administrador do **FATOR VERITA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.664.201/0001-00 ("Fundo"), vem, por meio deste, nos termos das Instruções CVM nº 472/2008 e CVM nº 358/2002, divulgar o presente comunicado ao mercado sobre o Certificados de Recebíveis Imobiliários da 35ª série da 1ª emissão ("CRI ou CRI MGrupo")¹ da Ápice Securitizadora ("Securitizadora").

O Administrador informa que no dia 26 de dezembro o CRI MGrupo, que estava inadimplente, foi vendido em sua totalidade pelo valor de R\$ 6.600.000,00 (R\$ 275.000,00 por CRI), o que representa aproximadamente 83% do valor de aquisição do ativo em 4 de agosto de 2014.

O Administrador informa que nenhum resultado do CRI MGrupo vinha sendo considerado para o cálculo das distribuições mensais desde outubro de 2015, que a venda não impactará negativamente a distribuição do Fundo e que os recursos recebidos com a venda do ativo serão aplicados em novas operações.

O Administrador informa ainda que mantém a exposição de 1,11% do patrimônio do fundo no CRI Lajeado que também possui risco do mesmo devedor e se encontra em processo execução de garantias conforme informado nos relatórios mensais divulgados pelo fundo.

São Paulo, 27 de dezembro de 2016.

¹ O CRI MGrupo correspondia a 4,17% do Patrimônio Líquido do Fator Verità na data base 30/11/2016.

SÃO PAULO

R. Dr. Renato Paes de Barros, 1017, 12º andar
CEP 04530-001 • São Paulo, SP - Brasil
Fone: +55 11 3049 9100

RIO DE JANEIRO

Av. Presidente Antônio Carlos, 51, 8º andar
CEP 20020-010 • Rio de Janeiro, RJ - Brasil
Fone: +55 21 3861 2500