

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 30 DE SETEMBRO DE 2024****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.782.797,30	PASSIVO CIRCULANTE	1.391.233,27
DISPONIBILIDADES.....	5.443,84	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	722.003,44
Conta Corrente - Bancos.....	5.443,84	Rendimentos à Distribuir.....	722.003,44
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.940.860,99	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	669.229,83
Títulos Públicos.....	1.385.165,95	Contas a pagar.....	610.465,00
Fundo de Renda Fixa.....	555.695,04	Taxa de administração.....	58.764,83
LOCAÇÃO.....	824.408,34	NÃO CIRCULANTE.....	131.571.438,20
Aluguéis a receber.....	824.408,34	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.803.406,50
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	76.662,66	Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.506.652,64
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-76.662,66	Outros Valores a pagar.....	296.753,86
DESPESAS ANTECIPADAS.....	12.084,13	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	129.768.031,70
Despesas Antecipadas.....	12.084,13	Quotas	
OUTROS VALORES E BENS.....	0,00	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
Valores a Receber.....	43.598,38	Distribuição de rendimentos.....	-6.496.397,12
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-43.598,38	Lucros Acumulados.....	89.121.564,23
NÃO CIRCULANTE.....	130.179.874,17	Contas de Resultado.....	6.642.723,79
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.803.406,50	Receitas de aluguel.....	7.419.675,06
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.506.652,64	Receitas com tit.de renda fixa.....	157.570,03
Fundos de Renda Fixa (outras aplicações).....	296.753,86	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-528.883,47
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	128.376.467,67	(-) Despesas de Prov. Perdas Devedores Duvidosos	-120.261,04
IMÓVEIS ACABADOS.....	128.376.467,67	(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-146.821,45
Edificações.....	56.850.467,67	(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-71.108,70
Terrenos.....	71.526.000,00	(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-26.280,00
		(-) Despesas outras administrativas.....	-22.739,66
		(-) Despesas com Manutenção e Conservação.....	-18.426,98
TOTAL DO ATIVO	132.962.671,47	TOTAL DO PASSIVO	132.962.671,47

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 337,9939

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,88

Variação da cota no mês :0,01%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,57%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61