

# ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DO

## MARESIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 41.251.337/0001-59

No montante total de

**R\$ 10.000.000,00**

(dez milhões de reais)

Código ISIN: BRMMVECTF006

Código de negociação na B3: MMVE

Tipo ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Híbrido

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/300, obtido em 30 de outubro de 2024

Nos termos do disposto no artigo 59, §3º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, o **MARESIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 41.251.337/0001-59 (“Fundo”), a **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, cep: 01452-919, bairro: Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de administrador do Fundo e coordenador líder (“Administrador” e “Coordenador Líder”), e a **MORE INVEST GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 10.556.398/0001-09, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Luis Antônio, nº 4.552, cep 01402-002, bairro: Jardim Paulista na qualidade de gestor do Fundo (“Gestor”), vêm a público comunicar o início da oferta pública de distribuição primária de 100.000 (cem mil) de cotas (“Novas Cotas”), todas nominativas e escriturais, em classe única, da 2ª (segunda) emissão (“2ª Emissão”) do Fundo, a ser realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“Instrução CVM 472”), da Resolução CVM 160 e demais leis e regulamentações aplicáveis (“Oferta” ou “Oferta Pública”), perfazendo a Oferta o montante total de até R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), ao preço de R\$ 100,00 (cem reais) por Nova Cota, definido com base no valor patrimonial das Cotas em 30 de outubro de 2024, representado pelo quociente entre o valor do patrimônio líquido contábil atualizado do Fundo e o número de Cotas já emitidas, nos termos do inciso I do artigo 15.7.2 do Regulamento do Fundo, o qual será fixo até a divulgação do Anúncio de Encerramento (“Preço por Nova Cota”).

A Oferta consistirá na distribuição primária das Novas Cotas sob o regime de melhores esforços de colocação, no Brasil, registrada na CVM sob o rito de registro automático, nos termos do artigo 27 Resolução CVM 160, sob a coordenação do Coordenador Líder.

### 1. REGISTRO DA OFERTA NA CVM E NA ANBIMA

A Oferta foi submetida ao registro no rito de registro automático perante a CVM em 30 de outubro de 2024, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/300, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976 (“Lei nº 6.385/76”), da Resolução CVM 160, da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes, e será destinada a investidores profissionais, nos termos da regulamentação vigente.

Adicionalmente, o Fundo foi registrado e a Oferta será registrada na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“ANBIMA”), em atendimento ao disposto nos códigos de autorregulação da ANBIMA.

## 2. CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

| Eventos   | Data Prevista |
|---|---------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Divulgação do Fato Relevante e do Ato do Administrador</li><li>Obtenção de registro automático da Oferta junto à CVM</li></ul>  | 30/10/2024    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Data-Base do Direito de Preferência (data de corte)</li></ul>   | 04/11/2024    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Início do Período de Exercício do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no Escriturador</li><li>Início do Período de Negociação do Direito de Preferência no Escriturador</li></ul> | 06/11/2024    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3</li><li>Encerramento do Período de Negociação do Direito de Preferência no Escriturador</li></ul>                  | 21/11/2024    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador</li><li>Data de Liquidação do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no Escriturador</li></ul>        | 22/11/2024    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência</li></ul>  | 26/11/2024    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Data de Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras tanto na B3 quanto no Escriturador</li></ul>   | 27/11/2024    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras na B3</li></ul>  | 03/12/2024    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras no Escriturador</li></ul>  | 04/12/2024    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Data de Liquidação do Direito de Subscrição das Sobras tanto na B3 quanto no Escriturador</li></ul>   | 04/12/2024    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras</li></ul>  | 05/12/2024    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Início do Período de Subscrição</li></ul>   | 06/12/2024    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Data Máxima para Última Liquidação</li></ul>  | 29/04/2025    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Data Estimada para Divulgação do Anúncio de Encerramento</li></ul>  | 30/04/2025    |

## 3. DIVULGAÇÃO DE AVISOS E ANÚNCIOS DA OFERTA

Este Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, o Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência, o Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito das Sobras e Montante Adicional, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas na rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, da CVM, da B3, do Fundos.NET, administrado pela B3, e da ANBIMA, nos seguintes *websites*:

**Administrador:** <https://www.singulare.com.br/administracaodefundos/> (neste *website*, digitar “MARESIAS” em “nome do fundo”, clicar em “MARESIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e então localizar o Anúncio de Início ou o documento desejado);

**Gestor:** <https://www.moreinvest.com.br/fundos/> (neste *website*, localizar o Anúncio de Início ou o documento desejado ao final da página);

**Coordenador Líder:** <https://www.singulare.com.br/administracaodefundos/> (neste *website*, digitar “MARESIAS” em “nome do fundo”, clicar em “MARESIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e então localizar o Anúncio de Início ou o documento desejado);

**CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160”, em “Consulta de Oferta Pública de Distribuição”, acessar “Valor Mobiliário”, selecionar “Cotas de FII” e então clicar em “Filtrar”, clicar em “MARESIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, e, então, localizar o “Anúncio de Início” ou o documento desejado);

**Fundos.NET, administrado pela B3:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida em “fundos registrados”, buscar por “MARESIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e acessar “MARESIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Anúncio de Início” ou a opção desejada);

**B3: [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)** (neste *website* e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, em “Ofertas públicas de renda variável” clicar em “saiba mais”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “MARESIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar o “Anúncio de Início” ou a opção desejada).

#### 4. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

---

Para informações mais detalhadas a respeito do Fundo, das Novas Cotas, da 2ª Emissão e da Oferta, o Investidor da Oferta deve consultar o Fato Relevante, disponível nos endereços indicados acima, bem como o Regulamento.

A presente emissão de quotas do Fundo poderá ser realizada em diversas liquidações em datas distintas, neste momento foi contratado pelo Fundo a prestação de serviços com a B3 no contrato padrão que prevê até 8 (oito) liquidações para a oferta. Cada liquidação representará uma etapa do processo de captação, permitindo que os investidores aportem recursos de forma escalonada, respeitando os limites e condições estabelecidos nos documentos da oferta.

**MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E/OU NA CVM.**

Coordenador Líder

