



Administração Fiduciária

COMUNICADO AO MERCADO

ITAÚ CRÉDITO IMOBILIÁRIO IPCA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 51.294.441/0001-84

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 62.418.140/0001-31, na qualidade de instituição administradora do **ITAÚ CRÉDITO IMOBILIÁRIO IPCA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, constituído sob a forma de condomínio fechado, conforme alterada, e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ sob o nº 51.294.441/0001-84 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente), gerido pela **ITAÚ UNIBANCO ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 40.430.971/0001-96 ("Gestora"), **COMUNICAM** aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral o quanto segue:

No mês de outubro, a Gestora identificou uma oportunidade de venda do ativo 24B1669805 ("CRI Extrema"), uma das maiores posições do Fundo, equivalente a, aproximadamente, 5,95% do seu patrimônio líquido, pelo qual desembolsou R\$ 18,5 milhões e vendeu por R\$ 28,1 milhões.

O CRI Extrema possuía um carregamento para o Fundo de IPCA + 13,13% a.a. e a venda gerou um ganho passível de distribuição de R\$ 8,1 milhões, equivalente a R\$ 2,11 por cota, e uma TIR (Taxa Interna de Retorno) para o Fundo de 84,03% a.a., equivalente a CDI + 65,92% a.a. durante o período.

O resultado obtido com a venda será distribuído durante o Semestre, adicionalmente à distribuição recorrente do Fundo e deverá incrementar os proventos distribuídos em 75% nos próximos 3 meses em relação ao montante distribuído pelo Fundo nos últimos meses.

A Itaú Asset agradece a confiança de todos os cotistas do Fundo.

São Paulo, 30 de outubro de 2024.

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

ITAÚ UNIBANCO ASSET MANAGEMENT LTDA.