

**1.**

Aos 30 dias do mês de outubro do ano de 2024, a **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 00.066.670/0001-00 (“Administradora”), com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Predio Prata, 4º Andar, Osasco/SP, na qualidade de administradora fiduciária do **TÍVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 14.410.722/0001-29 (“**FUNDO**”), vem, por intermédio de seus representantes, tomar as deliberações da ordem do dia da Assembleia realizada de forma não presencial, por intermédio do processo de Consulta formal, conforme adiante descrito.

**Convocação:** Realizada, em 30 de setembro de 2024, para manifestação das respostas formais até às **10h** do dia **30 de outubro de 2024** sobre a seguinte matéria:

**Participação:** Os cotistas representando 20,94% das cotas emitidas do **Fundo**, conforme votos recebidos através da área do investidor no site da B3: <https://www.investidor.b3.com.br/login> no prazo estabelecido na Convocação, com relação ao item abaixo:

- 1. (APROVAR/REPROVAR)** as Demonstrações Financeiras do Fundo, relativamente ao exercício social findo em 30 de junho de 2024.

**Resultado:** Findo o prazo às 10h do dia 30 de outubro de 2024, foram apurados os votos recebidos equivalentes a participação de cotistas representando 20,94% das cotas emitidas, tendo sido verificada a **APROVAÇÃO** das demonstrações contábeis auditadas do **FUNDO**, referentes ao exercício social encerrado em 30 de junho de 2024, por 87,07% das cotas que manifestaram votos escritos.

Diante do resultado acima, os representantes da Administradora declaram, por este Instrumento, como encerrado em 30 de outubro de 2024 o processo de Consulta Formal iniciado em 30 de setembro de 2024, conforme registrado no sumário da Assembleia publicado na data de encerramento, sendo assinado em 30 de outubro de 2024 e arquivado em livro na forma digitalizada para fins da Assembleia Geral de Cotistas do **FUNDO**.

---

**BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Administradora