

SPECIALE REAL ESTATE FUND OF FUNDS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 50.135.849/0001-40

Código ISIN: BRPMFOCTF001

Código de Negociação na B3: PMFO11

Nome do Pregão: FII PMFO

COMUNICADO AO MERCADO

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente habilitado pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **SPECIALE REAL ESTATE FUND OF FUNDS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, regido pelo seu Regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 50.135.849/0001-40 ("Fundo"), vem, por meio deste comunicado ao mercado, em continuidade ao Anúncio de Início divulgado em 02 de outubro de 2024, comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral a modificação da Oferta, nos termos expostos a seguir, e a consequente abertura do Período de Desistência (conforme definido abaixo):

1. ALTERAÇÃO DO VALOR UNITÁRIO DE EMISSÃO

O valor unitário de emissão ("Valor Unitário") foi objeto de modificação, de maneira que onde lê-se "R\$ 91,69 (noventa e um reais e sessenta e nove centavos), acrescido de R\$ 1,50 (um real e cinquenta centavos) referente à taxa de distribuição", leia-se "R\$ 86,14 (oitenta e seis reais e quatorze centavos), acrescido de R\$ 1,50 (um real e cinquenta centavos) referente à taxa de distribuição".

Dessa forma, (i) a Quantidade de Total de Cotas passa de "até 327.190 (trezentos e vinte e sete mil cento e noventa) Cotas" para "até 348.270 (trezentos e quarenta e oito mil, duzentos e setenta) Cotas"; e (ii) o Montante Total da Oferta passa de "R\$ 30.000.051,10 (trinta milhões e cinquenta e um reais e dez centavos)", desconsiderando a taxa de distribuição, para "R\$ 29.999.977,80 (vinte e nove milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e setenta e sete reais e oitenta centavos)".

2. PERÍODO DE DESISTÊNCIA

Tendo em vista a modificação do Valor Unitário de Emissão, os investidores que já tenham aceitado a oferta poderão desistir dos respectivos boletins de subscrição, conforme artigo 69 Resolução CVM 160, sem quaisquer ônus, devendo, para tanto, informar à Administradora ou à Gestora (por meio de mensagem eletrônica, ou correspondência enviada ao endereço da Instituição Participante da Oferta) até às 16h00 (dezesesseis horas) do 5º (quinto) Dia Útil subsequente à data de divulgação deste Comunicado ao Mercado, eventual decisão de desistir de sua adesão à oferta, presumida a manutenção da adesão em caso de silêncio.

3. ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA DA OFERTA

Em virtude da alteração mencionada acima, segue abaixo novo cronograma estimado da Oferta, refletindo também ajustes nas demais datas de liquidação da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ^{(1) (2)}
1	Protocolo de pedido de registro automático da Oferta junto à CVM Registro da Oferta Divulgação do Anúncio de Início	02/10/2024
2	Data Base do Direito de Preferência	07/10/2024
3	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador Início do Período de Negociação do Direito de Preferência no Escriturador	09/10/2024
4	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 Encerramento do Período de Negociação do Direito de Preferência no Escriturador	23/10/2024
5	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência Início do Período de Subscrição	24/10/2024
6	Liquidação do Direito de Preferência	25/10/2024
7	Início do Período de Período de Desistência	29/10/2024
8	Encerramento do Período de Desistência	05/11/2024
9	Data de início da liquidação da oferta	07/11/2024
10	Encerramento do Período de Subscrição	31/03/2025
11	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	31/03/2025

(1) Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Novas Cotas.

(2) As datas indicadas acima são estimativas e a principal variável deste cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Suplemento da 3ª Emissão de Cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, por meio do e-mail: distribuicao.fundos@bancodaycoval.com.br.



São Paulo, 29 de outubro de 2024.

BANCO DAYCOVAL S.A.