

SPECIALE REAL ESTATE FUND OF FUNDS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 50.135.849/0001-40

Código ISIN: BRPMFOCTF001

Código de Negociação na B3: PMFO11

Nome do Pregão: FII PMFO

COMUNICADO AO MERCADO ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente habilitado pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **SPECIALE REAL ESTATE FUND OF FUNDS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, regido pelo seu Regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 50.135.849/0001-40 ("Fundo"), vem, por meio deste comunicado ao mercado, em continuidade ao Anúncio de Início divulgado em 02 de outubro de 2024, comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o que se segue:

Foi encerrado o prazo para exercício, pelos Cotistas, do direito de preferência para subscrição de Cotas ("Período do Direito de Preferência" e "Direito de Preferência", respectivamente), e não houve nenhuma subscrição ou integralização no âmbito da oferta pública primária de distribuição, restando, portanto, 327.190 (trezentos e vinte e sete mil cento e noventa) Cotas da 3ª emissão, com preço de emissão de R\$ 91,69 (noventa e um reais e sessenta e nove centavos), acrescido de R\$ 1,50 (um real e cinquenta centavos) referente à taxa de distribuição, perfazendo o valor total de R\$ 30.000.051,10 (trinta milhões e cinquenta e um reais e dez centavos), desconsiderando a taxa de distribuição, as quais deverão ser alocadas ao público que manifestar o seu interesse mediante Pedido de Subscrição, conforme cronograma da Oferta indicativo abaixo:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ^{(1) (2)}
1	Protocolo de pedido de registro automático da Oferta junto à CVM Registro da Oferta Divulgação do Anúncio de Início	02/10/2024

2	Data Base do Direito de Preferência	07/10/2024
3	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador Início do Período de Negociação do Direito de Preferência no Escriturador	09/10/2024
4	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 Encerramento do Período de Negociação do Direito de Preferência no Escriturador	23/10/2024
5	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência Início do Período de Subscrição	24/10/2024
6	Liquidação do Direito de Preferência	25/10/2024
7	Data de início da liquidação da oferta	30/10/2024
8	Encerramento do Período de Subscrição	31/03/2025
9	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	31/03/2025

Durante o Período de Subscrição, as Cotas serão subscritas mediante a celebração, pelos Investidores Profissionais, do respectivo boletim de subscrição ou envio da ordem de investimento, conforme o caso. As Cotas subscritas dentro do Período de Subscrição deverão ser integralizadas, à vista e em moeda corrente nacional, na Data de Liquidação, junto ao seu respectivo agente de custódia e/ou do Escriturador.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Suplemento da 2ª Emissão de Cotas do Fundo.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.



São Paulo, 24 de outubro de 2024.

Atenciosamente,

BANCO DAYCOVAL S.A.

Administrador