



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MINT EDUCACIONAL
CNPJ nº 19.872.887/0001-36 - Código de Negociação: MINT11
("Fundo")

FATO RELEVANTE

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de Administradora do Fundo, vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia [12 de julho de 2024](#), o Fundo celebrou, nesta data, a Escritura Pública de Venda e Compra ("Escritura"), referente a alienação integral de 3 imóveis que compõe a carteira do Fundo ("Imóvel"), pelo montante total de R\$ 92.613.562,00 (noventa e dois milhões e seiscentos e treze mil e quinhentos e sessenta e dois reais) ("Valor da Venda"), pago nesta data, sendo uma parte ("Valor Financeiro") e outra parte com compensação de cotas do fundo **PÁTRIA RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito sob o CNPJ nº 29.641.226/0001-53 ("HGRU11" e "Compensação de Cotas").
- II. O impacto estimado da operação em relação ao Valor Financeiro recebido é de R\$ 2,96 (dois reais e noventa e seis centavos) por cota¹.

A Administradora esclarece que permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 25 de outubro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

¹ O valor será distribuído aos cotistas conforme a regulamentação aplicável.