

São Paulo, 25 de outubro de 2024.

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ofício B3 1913/2024-SLS de 24/10/2024 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 97.521.225/0001-25 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 24 de outubro de 2024 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 25/10/2024, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
11/10/2024	9,78	9,76	9,81	9,78	9,77	0,00	45.933	1.395.064	13.642.515,01
14/10/2024	9,77	9,76	9,80	9,78	9,77	0,00	74.434	1.836.582	17.962.189,64
15/10/2024	9,80	9,75	9,82	9,77	9,76	-0,10	46.253	1.563.076	15.277.794,55
16/10/2024	9,77	9,74	9,80	9,76	9,76	0,00	67.430	1.446.656	14.120.930,69
17/10/2024	9,75	9,70	9,78	9,73	9,71	-0,51	43.876	1.350.112	13.140.880,10
18/10/2024	9,72	9,71	9,80	9,74	9,78	0,72	32.536	1.548.738	15.085.230,14
21/10/2024	9,78	9,71	9,80	9,76	9,72	-0,61	42.148	1.903.534	18.579.581,65
22/10/2024	9,72	9,68	9,73	9,70	9,68	-0,41	34.684	1.367.171	13.266.963,80
23/10/2024	9,69	9,55	9,70	9,62	9,55	-1,34	34.383	1.661.350	15.974.878,86
24/10/2024*	9,55	9,30	9,56	9,40	9,34	-2,19	40.682	2.418.621	22.738.947,36

Atualizado até às 16:37

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3. Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora