

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS ORDINÁRIAS DA 1ª EMISSÃO SÊNIOR E DA 2ª EMISSÃO DE NOVAS COTAS ORDINÁRIAS, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO DO

INVISTA BRAZILIAN BUSINESS PARK FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ Nº 52.551.605/0001-74

CÓDIGO ISIN DAS COTAS ORDINÁRIAS DO FUNDO: BRIBBPCTF005

CÓDIGO ISIN DAS COTAS SÊNIOR DO FUNDO: BRIBBPCTF013

COTAS ORDINÁRIAS

R\$ 199.491.307,50

(CENTO E NOVENTA E NOVE MILHÕES, QUATROCENTOS E NOVENTA E UM MIL, TREZENTOS E SETE REAIS E CINQUENTA CENTAVOS),
SEM CONSIDERAR A TAXA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA

COTAS SÊNIOR

R\$ 114.303.989,00

(CENTO E QUATORZE MILHÕES, TREZENTOS E TRÊS MIL, NOVECENTOS E OITENTA E NOVE REAIS),
SEM CONSIDERAR A TAXA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA

Código de Negociação das Cotas Ordinárias na B3: IBBP11

Código de Negociação das Cotas Sênior na B3: IBBP15

Tipo ANBIMA: Desenvolvimento Gestão Ativa

Segmento Anbima: Multicategoria

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/007, em 16 de maio de 2024*

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **INVISTA BRAZILIAN BUSINESS PARK FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 52.551.605/0001-74 (“Fundo”), a VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gil berto sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente autorizada pela CVM a administrar carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de administradora do Fundo e instituição intermediária líder (“Administrador” e “Coordenador Líder”) e a **INVISTA REAL ESTATE LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.507, Cj. 101 – Bloco A, Vila Olímpia, CEP 04547-005, inscrita no CNPJ sob o nº 18.356.470/0001-58, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 15.449, de 12 de janeiro de 2017, na qualidade de gestor do Fundo (“Gestor” e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, os “Ofertantes”), com a participação de determinadas instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) convidadas a participar da Oferta pelo Coordenador Líder mediante formalização de termo de adesão ao Contrato de Distribuição, para efetuar esforços de colocação das Cotas (conforme abaixo definido) junto a investidores profissionais, conforme definidos no artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021 (“Investidores” e “Participantes Especiais”, respectivamente, sendo os Participantes Especiais quando em conjunto com o Coordenador Líder, “Instituições Participantes da Oferta”), comunicam, ao mercado em geral o encerramento da 1ª (primeira) oferta pública de distribuição primária de Cotas Sênior (“Cotas Sênior”); e 2ª (segunda) emissão oferta pública de distribuição primária de Cotas Ordinárias (“Novas Cotas Ordinárias”):

No âmbito da Oferta das Novas Cotas Ordinárias, foram subscritas e integralizadas 26.598.841 (vinte e seis milhões, quinhentos e noventa e oito mil, oitocentos e quarenta e um) cotas, equivalente ao volume total de R\$ 199.491.307,50 (cento e noventa e nove milhões, quatrocentos e noventa e um mil, trezentos e sete reais e cinquenta centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, com preço unitário de emissão de R\$ 7,50 (sete reais e cinquenta centavos) por Cota Ordinária, sendo admitida distribuição parcial das Novas Cotas Ordinárias objeto desta Oferta, sendo que a manutenção da Oferta das Novas Cotas Ordinárias está condicionada à subscrição de, no mínimo R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais). O saldo de cotas não subscritos serão cancelados pela Administradora do Fundo.

No âmbito da Oferta das Cotas Sênior, foram subscritas e integralizadas 12.357.188 (doze milhões, trezentos e cinquenta e sete mil, cento e oitenta e oito) cotas, totalizando equivalente ao volume total de R\$ 114.303.989,00 (cento e quatorze milhões, trezentos e três mil, novecentos e oitenta e nove reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, com preço unitário de distribuição de R\$ 9,25 (nove reais e vinte e cinco centavos) por Cota Sênior, sendo admitida distribuição parcial das Cotas Sênior objeto desta Oferta, sendo que a manutenção da Oferta das Cotas Sênior está condicionada à subscrição de, no mínimo R\$ 29.999.997,75 (vinte e nove milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e sete reais e setenta e cinco centavos). O saldo de cotas não subscritos serão cancelados pela Administradora do Fundo.

O escriturador e custodiante das Novas Cotas é a VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88.

Os dados finais de distribuição da Oferta das Cotas Ordinárias e Cotas Sênior, nos termos do Anexo M da Resolução CVM 160, estão indicados nos quadros dos Anexos I e II a este Anúncio de Encerramento.

A data deste Anúncio de Encerramento é 24 de outubro de 2024.



Administrador e Coordenador Líder



Gestor



Assessor Legal

TAUIL | CHEQUER
MAYER | BROWN

ANEXO I - DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO - NOVAS COTAS ORDINÁRIAS

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo M da Resolução da CVM 160:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Cotas
Pessoas físicas	342	20.622.486
Clubes de investimento	[•]	[•]
Fundos de investimento	23	5.808.716
Entidades de previdência privada	[•]	[•]
Companhias seguradoras	[•]	[•]
Investidores estrangeiros	3	102.639
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	[•]	[•]
Instituições financeiras ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	[•]	[•]
Demais instituições financeiras	[•]	[•]
Demais pessoas jurídicas ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	[•]	[•]
Demais pessoas jurídicas	1	65.000
Sócios, administradores, funcionários, prepostos e demais pessoas ligadas aos ofertantes e/ou aos participantes do consórcio	[•]	[•]
Total	369	26.598.841

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ANEXO II - DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO - COTAS SÊNIOR

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo M da Resolução da CVM 160:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Cotas
Pessoas físicas	1	311.500
Clubes de investimento	[•]	[•]
Fundos de investimento	2	11.838.004
Entidades de previdência privada	[•]	[•]
Companhias seguradoras	[•]	[•]
Investidores estrangeiros	1	207.684
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	[•]	[•]
Instituições financeiras ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	[•]	[•]
Demais instituições financeiras	[•]	[•]
Demais pessoas jurídicas ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	[•]	[•]
Demais pessoas jurídicas	[•]	[•]
Sócios, administradores, funcionários, prepostos e demais pessoas ligadas aos ofertantes e/ou aos participantes do consórcio	[•]	[•]
Total	4	12.357.188

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.