

**MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO**

CNPJ Nº 16.915.968/0001-88

COMUNICADO AO MERCADO

A **MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade e estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418 – 21º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 41.592.532/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 19.203, de 26 de outubro de 2021, na qualidade de administradora fiduciária do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ sob o nº 16.915.968/0001-88 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, por meio deste, divulgar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado, que recebeu o **Ofício B3 1866/2024-SCF** de 18/10/2024 (“Ofício”), abaixo transcrito:

“18 de outubro de 2024
1866/2024-SCF

Mérito Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Sr(a). Alexandre Guilger Despontin
Diretor(a) Responsável do Mérito Desenvolvimento Imobiliário FII

Ref.: **Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica**

Prezado(a) Senhor(a),

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 21/10/2024**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
07/10/2024	99,88	99,33	100,05	99,78	99,94	-0,05	3.787	29.320	2.925.667,11
08/10/2024	99,20	99,20	99,89	99,29	99,79	-0,15	1.222	22.322	2.216.417,96
09/10/2024	99,78	98,86	99,79	99,20	99,21	-0,58	1.521	19.833	1.967.396,07
10/10/2024	99,84	96,60	99,84	98,36	97,79	-1,43	1.714	22.211	2.184.689,02
11/10/2024	97,80	97,16	98,32	97,62	98,02	0,24	780	11.750	1.147.044,05
14/10/2024	98,10	97,25	98,30	97,79	97,65	-0,38	1.199	12.062	1.179.559,83
15/10/2024	98,00	97,50	98,00	97,82	97,99	0,35	859	12.419	1.214.786,46
16/10/2024	97,99	97,10	98,27	97,72	98,27	0,29	1.081	14.418	1.408.937,45
17/10/2024	98,20	97,90	98,40	98,28	98,28	0,01	585	9.254	909.469,26
18/10/2024*	98,49	97,32	102,00	99,02	100,85	2,61	1.479	15.410	1.525.983,48

Atualizado até às 17:48”

Atendendo o quanto solicitado no Ofício, a Administradora, por meio deste Comunicado, informa ao mercado que não possui conhecimento de qualquer informação que possa justificar as citadas oscilações atípicas apontadas nas cotas do Fundo.

A Administradora, nos termos da legislação aplicável, comunica e reforça que manterá os Cotistas e o mercado em geral devidamente informados sobre qualquer ato ou fato relevante relacionado a seus negócios e permanecerá à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 21 de outubro de 2024

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.