

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BRLPROP

inscrito sob o CNPJ 29.800.650/0001-01

(“Fundo”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (parte), inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representado na forma de seu estatuto social, na qualidade de instituição Administradora (“Administradora”) do Fundo, vem comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

- I. Conforme Fato Relevante divulgado no dia [01/10/2024](#), o Fundo foi incorporado pelo **RAIZZ RENDA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“RZZR11” e “Incorporação”, respectivamente). Como consequência, o evento resultou na entrega de cotas fracionadas, sendo certo que tais frações correspondem à quantidade aproximada de 81 cotas inteiras, as quais serão liquidadas via leilão, o qual será operacionalizado junto à B3 – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3”), através da corretora: **BTG PACTUAL CTVM**, inscrita no CNPJ sob nº 43.815.158/0001-22.
- II. A Administradora informa que os trâmites para a realização do leilão de frações foram iniciados e que a finalização fica dependente das condições de mercado.
- III. Após o encerramento do leilão, a Administradora informará tempestivamente ao mercado o valor por cota a ser distribuído aos cotistas do Fundo, bem como a data de pagamento. Ademais, farão jus ao reembolso os cotistas que tiveram suas frações liquidadas no evento de leilão, conforme citato no item “I” e de acordo com os procedimentos regulamentados pela B3.
- IV. Encerrado o fluxo de tratamento de frações, a quantidade de 4.813.172,00 cotas inteiras decorrentes da junção das frações corresponderá a nova quantidade de cotas de emissão do RZZR11.

A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Fato Relevante.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

São Paulo, 18 de outubro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora