

São Paulo, 24 de outubro de 2024

À

B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão

Superintendência de Ofertas de Títulos Corporativos e Fundos

c.c.:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares, Centro

Rio de Janeiro/RJ

A/C Sr. Heitor Lucas Maurici Gomes

Sr. Bruno de Freitas Gomes

Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga

Ref.: Solicitação de esclarecimentos

Prezados Senhores,

A BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM, com sede na Praia de Botafogo, nº 501 - 5º andar, parte, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, e inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na CVM como Administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM n.º 8695 de 20 de março de 2006 ("Administradora"), serve-se da presente para, no âmbito do Ofício 1789/2024-SCF recebida em 10 de outubro de 2024, enviar manifestação acerca dos fatos mencionados por V.Sas., acerca do Hgi Créditos Imobiliários Fundo De Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 38.456.508/0001-71 ("Fundo").

DA SOLICITAÇÃO

Considerando a ressalva apresentada pela Grand Thornton Auditores Independentes Ltda. nas Demonstrações Financeiras do **HGI Créditos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário**, referentes ao exercício social encerrado em 30/06/2024 e entregues em 27/09/2024, a B3 solicitou a esta Administradora que informe as medidas a serem adotadas para tratar a ressalva apontada, bem como o cronograma para a implementação dessas medidas.

DOS ESCLARECIMENTOS

Em detalhamento a solicitação, destacamos que a ressalva apresentada nas Demonstrações Financeiras do HGI Créditos Imobiliários Fundo De Investimento Imobiliário (“Fundo”) está relacionada ao seu investimento no HIGH Fundo De Investimento Imobiliário - CNPJ ° 41.778.415/0001-78 (“FII HIGH”). O FII HIGH teve seu último exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, com demonstrações financeiras emitidas em 08 de agosto de 2024. No entanto, essas demonstrações foram acompanhadas do relatório de auditoria com abstenção de opinião devido à ausência de auditoria nas demonstrações financeiras das SPEs investidas por este fundo.

Para endereçar a retirada da ressalva no relatório de auditoria do Fundo no próximo exercício, tivemos conversas com o gestor do Fundo, que está no mesmo grupo do gestor do FII HIGH. Durante essas discussões, entendemos que a emissão das demonstrações financeiras das SPEs, que originaram a abstenção de opinião do FII HIGH, está em fase final de conclusão, e que o atraso na emissão dessas demonstrações ocorreu em razão de eventos societários envolvendo as SPEs.

Com a emissão das demonstrações financeiras das SPEs referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2024, previstas para ocorrer em dezembro de 2024 e março de 2025, respectivamente, a modificação no relatório dos auditores do FII

HIGH deixará de existir, portanto, não trará reflexos negativos na opinião do auditor do Fundo para o próximo exercício, a findar em 30 de junho de 2025.

Sendo o que nos cabia para o momento, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários, aproveitando para renovar nossos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM