

São Paulo, 16 de outubro de 2024.

Santander Renda de Aluguéis Fundo De Investimento Imobiliário – FII
CNPJ: 32.903.702/0001-71
CÓDIGO: SARE11

À
B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão
Superintendente de Ofertas de Títulos Corporativos e Fundos - Sr. Heitor Lucas Maurici Gomes

Cópia para

Comissão de Valores Mobiliários - CVM
Superintendência de Supervisão de Securitização - Sr. Bruno de Freitas Gomes
Gerência de Supervisão de Securitização - Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga

Ref.: Ofício 1726/2024–SCF de 02/10/2024 - Solicitação de esclarecimentos

A **S3 CACEIS BRASIL DTVM S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 62.318.407/0001-19 (“S3 CACEIS”), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, 474, 1º andar, Bloco D, na qualidade de administradora fiduciária do **Santander Renda de Aluguéis Fundo De Investimento Imobiliário – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº: 32.903.702/0001-71 (“Fundo”), vem, em atendimento ao Ofício em referência, apresentar o que se segue, em resposta à solicitação abaixo descrita:

Identificamos na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - DMPL que o valor apresentado na conta “rendimentos distribuídos” diverge do valor informado na nota explicativa “10. Política de distribuição de resultados”, adicionalmente, verificamos também que não há divulgação de reservas constituídas nas Demonstrações Financeiras do Fundo de Investimento Santander Renda de Aluguéis Fundo De Investimento Imobiliário – FII, referentes ao exercício social de 2023, entregues em 28/03/2024. Tendo em vista a inconsistência das informações, solicitamos a reemissão das Demonstrações Financeiras, bem como informar as medidas a serem tomadas pela Administradora para endereçar a questão e o cronograma de implantação dessas medidas.

Em atenção às questões levantadas pela B3 e pela CVM, conforme acima reproduzidas, referentes à disposição e apresentação das informações sobre distribuições de rendimentos e divulgação de reservas constituídas, conforme contida nas Demonstrações Financeiras datadas de 28/03/2024, referentes ao exercício social de 2023, informamos que será realizada a reemissão das Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício social de 2023 até a data 30/11/2024.

Nesta reemissão, bem como nas próximas emissões, efetuaremos alterações nos seguintes campos:

- Ajuste e segregação no Balanço Patrimonial (Passivo e Patrimônio Líquido), na rubrica rendimentos declarados, na qual será realizada a abertura referente à retenção de rendimentos, oriunda da Reserva de Lucros;
- Ajuste e segregação na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido na rubrica rendimentos declarados, na qual será realizada a abertura referente a retenção de rendimentos, oriunda da Reserva de Lucros; e
- Ajuste e segregação dos valores apresentados na Nota explicativa - Política de distribuição de resultados em conformidade com a composição da Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e Demonstração dos Fluxos de Caixa, bem como a inclusão de parágrafo referente à de Reserva de Lucros.

Por fim, informamos que os valores de “Rendimentos Apropriados”, serão segregados e apurados com Base nos Informes Trimestrais de junho e dezembro de 2023, de forma que a composição total dos rendimentos permanece consistente.

Atenciosamente,