

DIAMANTE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ N.º 26.642.727/0001-66
("Fundo")

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, ("Administradora"), na qualidade de administradora do Fundo, por meio do presente Comunicado ao Mercado, vem convidar os cotistas que tenham interesse no exercício da função de membro do Comitê Consultivo, para: (i) acompanhar as decisões inerentes à composição da carteira da Classe, incluindo, mas não se limitando, a aquisição e a alienação de Ativos Alvo e Ativos Financeiros pela Classe prospectados e indicados pela Administradora; e (ii) discutir metas e diretrizes de investimento, reinvestimento e desinvestimento do Fundo, nos termos do item 21 do regulamento do Fundo.

Desta forma, para os cotistas do Fundo que possuem interesse no exercício da função de membro do Comitê Consultivo, é solicitado que enviem as seguintes informações para o e-mail OL-Middle-AFS@btgpactual.com até o dia 17/10/2024:

1. Nome Completo;
2. Número do CPF;
3. Profissão;
4. Endereço;
5. Declaração contida no **Anexo I**, deste Comunicado ao Mercado.

As informações enviadas serão incluídas na pauta da assembleia geral extraordinária, a ser realizada de forma não presencial, por meio do procedimento de consulta formal, a qual terá por objeto a aprovação da instalação e eleição do Comitê Consultivo ("Consulta Formal"), a ser convocada após encerrado o prazo para manifestação.

O cotista interessado no exercício da função de membro do Comitê Consultivo somente poderá se candidatar caso atenda cumulativamente às seguintes restrições: (i) observar os deveres e as vedações previstas na regulamentação específica sobre o exercício profissional de administrador de carteiras; (ii) possuir, pelo menos: (a) 5 (cinco) anos de comprovada experiência profissional em atividade diretamente relacionada à atividade imobiliária; (iii) notório conhecimento ou especialidade técnica setorial, mediante certificação e/ou declaração formal, conforme o caso; (iv) possuir disponibilidade e compatibilidade para participação das reuniões do Comitê; (v) assinar termo de posse atestando possuir as qualificações necessárias para preencher os requisitos dos itens 'i' a 'iii' acima; e (v) assinar termo de confidencialidade e termo lhe obrigando a declarar eventual situação de conflito de interesses sempre que esta venha a ocorrer, hipótese em que se absterá não só de deliberar, como também de apreciar e discutir a matéria.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: OL-Middle-AFS@btgpactual.com.

São Paulo, 15 de outubro de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

ANEXO I

DECLARAÇÃO

Eu, [**NOME COMPLETO**], [**NACIONALIDADE**], [**PROFISSÃO**], domiciliado na [**ENDEREÇO**], inscrito no RG [**Nº DO RG**], expedido pelo [**ÓRGÃO EMISSOR**], CPF n.º [**Nº DO CPF**], nos termos do artigo 26 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008 e suas respectivas alterações, DECLARO:

- I. Observar os deveres e as vedações previstas na regulamentação específica sobre o exercício profissional de administrador de carteiras;
- II. Possuir, pelo menos: (a) 5 (cinco) anos de comprovada experiência profissional em atividade diretamente relacionada à atividade imobiliária;
- III. Possuir notório conhecimento ou especialidade técnica setorial, mediante certificação e/ou declaração formal, conforme o caso;
- IV. Possuir disponibilidade e compatibilidade para participação das reuniões do Comitê;
- V. Assinar termo de posse atestando possuir as qualificações necessárias para preencher os requisitos dos itens 'i' a 'iii' acima; e
- VI. Assinar termo de confidencialidade e termo lhe obrigando a declarar eventual situação de conflito de interesses sempre que esta venha a ocorrer, hipótese em que se absterá não só de deliberar, como também de apreciar e discutir a matéria.

São Paulo, [**DIA**] de [**MÊS**] de 202**X**

[**NOME COMPLETO**]