

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 4ª EMISSÃO DO

## SUNO AGRO – FIAGRO-IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.152.777/0001-90

Código ISIN: BRSNAGCTF000

Código de negociação na B3: SNAG11

Tipo ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Híbrido

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2024/011, obtido em 31 de agosto de 2024

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), o **SUNO AGRO – FIAGRO-IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.152.777/0001-90 (“Fundo”), a **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de administrador do Fundo e coordenador líder (“Administrador” e “Coordenador Líder”), e a **SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 11.304.223/0001-69, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, Torre D, 15º andar, CEP 04543-011, na qualidade de gestor do Fundo (“Gestor”), vêm a público comunicar o encerramento, nesta data, da oferta pública de distribuição primária de 10.739.459 (dez milhões setecentos e trinta e nove mil quatrocentos e cinquenta e nove) de Novas Cotas, todas nominativas e escriturais, em classe única, da 4ª (quarta) emissão (“4ª Emissão”) do Fundo, realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“Instrução CVM 472”), da Resolução CVM 160 e demais leis e regulamentações aplicáveis (“Oferta” ou “Oferta Pública”), ao preço de emissão de R\$ 10,06 (dez reais e seis centavos) por Nova Cota, sem considerar a Taxa de Distribuição, perfazendo o montante de:

R\$ 108.038.957,54

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento (conforme abaixo definido), e no “Prospecto Definitivo da Distribuição Primária da 4ª Emissão de Cotas do Suno Agro – FIAGRO-Imobiliário” (“Prospecto Definitivo” ou “Prospecto”, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a eles incorporados por referência).

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

### 1. ENCERRAMENTO DA OFERTA

A Oferta consistiu na distribuição pública das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160, da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada (“Escriturador”).

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

TIPO DE SUBSCRITOR	QUANTIDADE DE COTAS SUBSCRITAS	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES
Pessoas Naturais	3263386	10275
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	497018	1
Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		

SUNO AGRO – FIAGRO-IMOBILIÁRIO

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •

( 1 )

Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições Financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais Instituições Financeiras		
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais Pessoas Jurídicas	6979055	11
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
TOTAL	10739459	10287

## 2. REGISTRO DA OFERTA NA CVM E NA ANBIMA

A Oferta foi submetida ao registro sob o rito de registro automático perante a CVM em 31 de julho de 2024, sob o nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2024/011, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976 (“Lei nº 6.385/76”), da Resolução CVM 160, da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes, e foi destinada a Investidores Profissionais, nos termos da regulamentação vigente.

Adicionalmente, o Fundo foi registrado e a Oferta será registrada na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“ANBIMA”), em atendimento ao disposto nos códigos de autorregulação da ANBIMA.

## 3. DIVULGAÇÃO DE AVISOS E ANÚNCIOS DA OFERTA

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram disponibilizados nas páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, do Administrador, do Gestor, da CVM, da B3, do Fundos.NET, administrado pela B3, e da ANBIMA, nos seguintes websites:

**Administrador:** <https://www.singulare.com.br/administracaodefundos/> (neste *website*, digitar “SUNO” em “nome do fundo”, clicar em “SUNO AGRO FIAGRO IMOBILIÁRIO” e então localizar o Anúncio de Encerramento ou o documento desejado);

**Gestor:** <https://www.suno.com.br/asset/fundos/snag11/#> (neste *website*, localizar o Anúncio de Encerramento ou o documento desejado ao final da página);

**Coordenador Líder:** <https://www.singulare.com.br/administracaodefundos/> (neste *website*, digitar “SUNO” em “nome do fundo”, clicar em “SUNO AGRO FIAGRO IMOBILIÁRIO” e então localizar o Anúncio de Encerramento ou o documento desejado);

**CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160”, em “Consulta de Oferta Pública de Distribuição”, acessar “Valor Mobiliário”, selecionar “Cotas de FII” e então clicar em “Filtrar”, clicar em “SUNO AGRO FIAGRO IMOBILIÁRIO”, e, então, localizar o “Anúncio de Encerramento” ou o documento desejado);

**Fundos.NET**, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida em “fundos registrados”, buscar por “SUNO AGRO FIAGRO IMOBILIÁRIO” e acessar “SUNO AGRO FIAGRO IMOBILIÁRIO”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada);

**B3:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website* e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, em “Ofertas públicas de renda variável” clicar em “saiba mais”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “SUNO AGRO FIAGRO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar o “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

**MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER, COM O ADMINISTRADOR, COM O GESTOR E/OU NA CVM.**

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

São Paulo, 11 de outubro de 2024.

Coordenador Líder



Administrador



Gestor



Assessor Legal



SUNO (ASSET)