



TJK RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 39.714.024/0001-48

Código ISIN: BRTJKBCTF006

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): TJKB11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BR-Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 577, conjunto 101, Cidade Monções, CEP 04571-050, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 44.077.014/0001-89, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora, do **TJK RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 39.714.024/0001-48, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que a oferta de pública de 800.000 cotas do Fundo, encerrada nesta data, foi registrada sob regime automático, cujo prazo não pode se dilatado.

Estamos envolvidos em negociações de subscrição de cotas vinculadas com aquisição de propriedades no perfil do portfolio preferencial de investimentos do Fundo, cuja conclusão não foi possível ocorrer até esta data.

Considerando a impossibilidade de extensão do prazo, em razão de o registro ter sido automático, encerramos essa oferta e estamos registrando uma nova oferta, a 3ª Emissão de cotas do Fundo, também sob regime automático nas mesmas condições de subscrição, para completar o aumento de capital previsto.

São Paulo, 11 de outubro de 2024.

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do

TJK RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO