

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII (“Fundo”)****CNPJ/MF n.º 15.576.907/0001-70****ISIN Cotas: BRRBVACTF006****Código negociação B3: RBVA11****COMUNICADO AO MERCADO  
INAUGURAÇÃO DO SUPERMERCADO SUPERNOSSO**

Foi inaugurada hoje a unidade do Supernosso no imóvel de Belo Horizonte, localizado na Av. João Pinheiro, 500, em Belo Horizonte/MG, de propriedade do Fundo (“Imóvel Belo Horizonte”). O Supernosso é uma rede tradicional mineira de supermercados que atua desde 1998 na cidade de Belo Horizonte e sua região metropolitana e, atualmente, é locatário do Imóvel Belo Horizonte.

O Imóvel Belo Horizonte, que antigamente abrigava uma agência bancária do Banco Santander, tem 2 andares, fachada de cerca de 80 metros e estacionamento próprio. O imóvel está localizado no centro de Belo Horizonte, em uma região adensada e com ampla rede comercial, de serviços e de escritórios corporativos. Está localizado em uma esquina de fácil acesso, contando com toda a infraestrutura de transporte público, ciclovias e acesso para carros. O mercado funcionará de segunda a sexta, das 7h às 22h, e aos sábados, domingos e feriados, das 7h às 21h. A operação também contará com uma lanchonete. Ao lado, foto do empreendimento (Fonte: divulgação Supernosso).



A inauguração do Supernosso e começo da operação supermercadista marca mais uma bem-sucedida troca de perfil de locatários do Fundo e reforça a tese da gestão de que o imóvel possui valor não apenas pela sua localização e seus atributos técnicos, mas também pela sua capacidade de adaptação ao longo do tempo, para atender às mudanças do varejo, que é extremamente vivo e dinâmico e em constante evolução.

O Supernosso se junta a outras redes de varejo alimentar que estão no portfólio de inquilinos do Fundo, como Pão de Açúcar e Assaí. O Fundo vem cada vez mais se consolidando como um veículo diversificado em termos de atuação, com exposição a 10 setores diferentes e potencial de ampliá-la, dada a flexibilidade e liquidez de seus imóveis e a busca por operações diversas por parte da gestão, graças à expertise no setor imobiliário, a relação com empresas de diversos setores e a atuação comercial sólida e ágil.

Com a inauguração da loja, o Fundo passará a fazer jus ao recebimento de aluguel do Imóvel Belo Horizonte, que deverá impactar positivamente o resultado do Fundo em R\$ 0,016/cota/mês.

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: [ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br) ou [www.riobravo.com.br/chat](http://www.riobravo.com.br/chat).

São Paulo, 11 de outubro de 2024.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,**

na qualidade de instituição administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII**