



CAPITANIA AGRO STRATEGIES - FIAGRO-IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 42.537.579/0001-76 – Código de negociação na B3: CPTR11
("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Praia de Botafogo, nº 501 - 5º andar, parte na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, e inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo, vem por meio deste comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia [19 de setembro de 2024](#), referente ao pedido de recuperação judicial ("Recuperação Judicial") da **AGROGALAXY PARTICIPAÇÕES S.A.** ("Agrogalaxy"), a Administradora tomou as devidas medidas quanto à remarcação do CRA CRA022009KI ("Ativo"), de forma a estar consistente com os fatos apresentados, e provisionou 50% do valor de exposição, o Fundo foi impactado em R\$ -14.333.566,92 (quatorze milhões, trezentos e trinta e três mil, quinhentos e sessenta e seis reais e noventa e dois centavos), representando um impacto negativo de R\$ -0,34 (trinta e quatro centavos) por cota.

Este mês, não haverá distribuição de rendimentos, pois o Fundo opera pelo regime de competência e a legislação permite a distribuição apenas em casos de resultado acumulado positivo. Mais informações podem ser consultadas no relatório mensal do fundo.

A Administradora permanece à disposição para esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM