

## COMUNICADO AO MERCADO

### FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS

#### EXES ARAGUAIA – FIAGRO – IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 43.951.911/0001-07

(“Fundo”)

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, Botafogo, CEP 22250-906, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 45.246.410/0001-55, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório expedido pela CVM nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017, na qualidade de administrador (“Administrador”) e a **ÉXES GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade e estado de São Paulo à Rua Funchal, n.º 411, 8º andar, cj. 84, Vila Olímpia, CEP 04.551-060, inscrita no CNPJ sob o n.º 31.960.567/0001-33, autorizada a exercer a atividade de administração de títulos e valores mobiliários pelo Ato Declaratório da CVM n.º 17.218, expedido em 28 de junho de 2019 (“Gestora”, em conjunto com Administrador, “Prestadores de Serviços Essenciais”), na qualidade de Gestora do Fundo, vem comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral o quanto segue:

#### ➤ **CASO AGROGALAXY**

Em continuidade ao compromisso de manter o mercado e os cotistas do Fundo informados, atualizamos sobre os impactos da Recuperação Judicial da Agrogalaxy. Conforme divulgado no Fato Relevante de 19/09/2024, a aplicação de um desconto de 100% (cem por cento) sobre o valor nominal do CRA Agrogalaxy resultaria em um impacto de R\$0,57 (cinquenta e sete centavos) por cota, considerando a data base de 17/09/2024. Adicionalmente, no mês de setembro, foi registrada uma provisão para perdas de R\$1.552.039,48 (um milhão, quinhentos e cinquenta e dois mil, trinta e nove reais e quarenta e oito centavos) na carteira do Fundo, correspondente à amortização e aos juros não recebidos em 18/09/2024, representando 15% (quinze por cento) do valor do ativo e equivalente a **R\$0,09 (nove centavos)** por cota (“Provisão Agrogalaxy”).

#### ➤ **MOVIMENTAÇÕES DE ATIVOS**

No mês de setembro, a Gestora identificou a oportunidade de venda de ativos da carteira do Fundo. Levando em consideração os melhores interesses do Fundo e de seus cotistas, concretizou-se a venda dos referidos ativos, resultando em receita. Ainda no mês de referência, houve o pré-pagamento de outra operação do portfólio, fazendo com que ambas as situações gerassem receitas extraordinárias para o Fundo, equivalente a **R\$0,12 (doze centavos)** por cota (“Receitas Extraordinárias”).

Além das Receitas Extraordinárias, o Fundo possui uma reserva de caixa acumulada para despesas extraordinárias, homogeneização e flexibilidade na gestão dos rendimentos do Fundo (“Reserva Acumulada”). Conforme descrito em nossas cartas mensais e Fato Relevante divulgado no dia 19/09/2024, o Fundo possuía uma reserva de aproximadamente **R\$ 0,06 (seis centavos)** por cota.

Mantendo nossa postura conservadora e diligente com os investimentos dos nossos cotistas, informamos que, embora a Gestora pudesse distribuir resultados mais substanciais devido à Reserva Acumulada e Receita Extraordinária, optou-se por reduzir a distribuição de dividendos em setembro e aumentar a recomposição da reserva de caixa do Fundo. Esta medida procura proteger o Fundo contra potenciais prejuízos resultantes de provisões futuras relacionadas ao CRA Agrogalaxy e preservar o valor patrimonial da cota a longo prazo. O objetivo de tal conservadorismo visa buscar a estabilidade nas distribuições futuras do Fundo.

Considerando todas as receitas do Fundo (Receitas Extraordinárias, ordinárias e Reserva Acumulada), descontada a Provisão Agrogalaxy, bem como a diminuição do volume distribuído em relação aos meses anteriores, a Gestora informa que o Fundo tem, atualmente, a Reserva Acumulada de **R\$0,11 (onze centavos)** por cota.

Considerando o disposto acima, assim como simulado e exposto no Fato Relevante divulgado em 19/09/2024, em um cenário mais pessimista e extremo, considerando um desconto de 100% (cem por cento) sobre o valor nominal do CRA Agrogalaxy, ou na hipótese de nenhuma recuperação do capital investido nesse ativo, estimam-se os possíveis impactos na cota patrimonial do Fundo:

<b>RACIONAL - IMPACTO AGRX11 (Data-base de 30/09)</b>			
<b>Marcação a Mercado</b>	<b>Valor da Cota (s/ provisão)</b>	<b>% CRA Agrogalaxy</b>	<b>Valor da Cota c/ haircut 100%</b>
Cota c/ MTM	R\$ 10,18	5,58%	R\$ 9,61
Cota s/ MTM	R\$ 10,26	5,53%	R\$ 9,69

A Gestora manterá o mercado e os cotistas devidamente informados acerca de qualquer novo fato sobre o andamento do processo de recuperação judicial ou sobre o impacto na valorização dos ativos do Fundo, em conformidade com a regulamentação vigente.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2024.

**ÉXES GESTORA DE RECURSOS LTDA**  
Gestora

**BANCO GENIAL S.A**  
Administradora