AVISO AO MERCADO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS SENIORES DA 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE 2ª EMISSÃO DO VALORA BYX WAREHOUSE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 54.477.887/0001-32

Administrado por

ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ n.º 16.695.922/0001-09

No montante inicial de até

SENIOR – R$ 45.000.000,00

(**SENIOR – QUARENTA E CINCO MILHÕES DE REAIS**)

Nos termos do artigo 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") n° 160, de 13 de julho de 2022 ("**Resolução CVM 160**"), a **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada a administrar carteiras de valores mobiliários, nos termos da legislação em vigor, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, n.º 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("**CNPJ**") sob o n.º 16.695.922/0001-09, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 18.897, de 07 de julho de 2021 ("**Administrador**"), na qualidade de instituição administradora do **VALORA BYX WAREHOUSE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob n.º 54.477.887/0001-32 ("**Fundo**"), e o **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, n.º 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("**CNPJ**") sob o n.º 16.695.922/0001-09, na qualidade de instituição intermediária líder da oferta ("**Coordenador Líder**"), vêm a público por meio deste aviso ao mercado ("**Aviso ao Mercado**"), comunicar que será protocolizado, na presente data, perante a CVM, o pedido de registro automático primária para a distribuição inicial de **44.164,4094** (quarenta e quatro mil, cento e sessenta e quatro cotas inteiras, quatro mil e noventa e quatro décimos de milésimos) cotas ("**Oferta**"), em classe e série **SÊNIOR**, da **2ª** (**SEGUNDA**) emissão do Fundo, nominativas, escriturais, todas com valor unitário de R$ **1.018,92** (um mil, dezoito reais e noventa e dois centavos), perfazendo o montante inicial de R$ **45.000.000,00** (**quarenta e cinco milhões de reais**) ("**Montante Inicial da Oferta**") .

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, tendo sido a Oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada.

1. Cronograma Estimado da Oferta

Abaixo um cronograma indicativo e tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

N.º	Evento	Data Prevista (1)(2)
1	Protocolo do requerimento de registro automático da Oferta Publicação do Aviso ao Mercado	25/09/2024
2	Início das apresentações para potenciais investidores - *Roadshow* da Oferta	25/09/2024
3	Concessão do registro automático da Oferta Publicação do Anúncio de Início Início do Período de Subscrição	25/09/2024
4	Data de Início da Liquidação da Oferta	24/03/2025
5	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	24/03/2025

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Qualquer modificação neste cronograma poderá ser analisada como modificação da Oferta pela CVM.
(2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

2. Informações sobre a Oferta

Maiores informações sobre a Oferta podem ser obtidas com o Coordenador Líder, com a CVM ou no Fundos.net, nos seguintes endereços:

- **COORDENADOR LÍDER**
  Website: *https://idsf.com.br/fundos-de-investimento/* (neste website na opção "Pesquisar", inserir o nome "FIDC VALORA BYX WAREHOUSE" e, na seção "Documentos do FIDC VALORA BYX WAREHOUSE", localizar o "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**
  Rua Sete de Setembro, n.º 111, 5º andar, Rio de Janeiro, RJ
  Rua Cincinato Braga, n.º 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo, SP
  Website: https://www.gov.br/cvm/pt-br

- **Fundos.NET:**
  https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=54477887000132

A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS. FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

São Paulo, **25 de setembro de 2024**

.

Coordenador Líder

VALORA
INVESTIMENTOS

Administrador

ID
SERVIÇOS
FINANCEIROS
CTVM