

FATO RELEVANTE
RB CAPITAL RENDA I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME n.º 08.696.175/0001-97

A **RB CAPITAL OPERAÇÕES E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.** sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Rua do Rocio, n.º 350, 14º Andar, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 11.426.501/0001-50, e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, sala 202, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, respectivamente “Consultora Imobiliária” e “Administradora” do **RB CAPITAL RENDA I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO- FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 08.696.175/0001-97, informam aos cotistas e ao mercado que foi celebrado o terceiro aditamento ao contrato de locação da **ARTHUR LUNDGREN TECIDOS S/A – CASAS PERNAMBUCANAS** (“Locatária”). Entre as principais alterações, destaca-se a prorrogação do prazo de vigência do contrato de locação por mais 12 (doze) meses, atendendo ao interesse mútuo das partes em manter a relação contratual por um período adicional.

Além da prorrogação do prazo, foi ajustado o valor do aluguel, que passará a vigorar com um desconto a partir de competência setembro/24 acordado entre as partes. Esse desconto envolve tanto uma compensação pelo *retrofit* do sistema de ar condicionado do imóvel quanto um desconto comercial, cuja contrapartida foi a extensão do prazo contratual. O impacto financeiro dessa renegociação é uma redução estimada de R\$ 0,03 (três centavos) por cota na receita imobiliária do Fundo, durante os próximos 12 (doze) meses.

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@rbcapitalam.com.

São Paulo, 04 de outubro de 2024.

RB CAPITAL OPERAÇÕES E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
Consultora Imobiliária

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora