



Comentário do Gestor

Informamos a todos os nossos investidores, *stakeholders* e todos que nos acompanham que, conforme mencionado em nosso Relatório Mensal de Outubro, o CFO Alexandre Freitas deixou da empresa para uma nova oportunidade. Entendemos que mudanças na liderança possam gerar preocupações, mas queremos assegurar que essa transição não impacta nos fundamentos dos ativos do Fundo Imobiliário Gazit Malls. Nossas métricas operacionais continuam robustas e inalteradas.

Mantemos a confiança em nossa estratégia e na resiliência dos nossos ativos, localizados em centros urbanos de São Paulo. Além disso, contamos com uma excelente equipe de gestão que está conosco desde o início da Oferta.

Estamos ativamente em busca de novas oportunidades e talentos que possam contribuir para o nosso desempenho. Assim que tivermos novidades para compartilhar com nossos investidores, faremos o anúncio de forma adequada. Enquanto isso, nossa CEO, CFO Global, Diretor de Operações e Novos Negócios, *Controller* e Relações com Investidores permanecem à disposição para responder a quaisquer perguntas que possam surgir.

Importante mencionar que o portfólio da Gazit possui uma impressionante taxa de ocupação de 97%, e estamos constantemente melhorando nosso mix de inquilinos. Nossa CEO, Mia Stark, junto com nosso Diretor de Operações e Novos Negócios, Sergio Koffes, nossos superintendentes e equipe comercial, estão sempre comprometidos em transformar nossos shopping centers em vibrantes centros multiuso, proporcionando uma ótima experiência aos nossos clientes.

Embora as flutuações nas taxas de juros, expectativas econômicas e eventos nos mercados globais e nacionais impactem o preço das ações do Fundo, é importante notar que essas variações não refletem o valor intrínseco de nossos ativos.

Nosso papel é garantir transparência e visibilidade do Fundo. Alcançamos marcos significativos, incluindo nossa entrada no IFIX e a contratação do formador de mercado com a XP Investimentos em julho de 2024, enquanto continuamos a entregar resultados sólidos. Distribuímos mensalmente dividendos altos e condizentes com o que divulgamos no Prospecto da Oferta.

Para quaisquer perguntas ou preocupações, entre em contato conosco através do nosso canal de Relações com Investidores pelo e-mail ri@gazitbrasil.com ou visite nosso site em gazitasset.com.br para acessar os relatórios mensais e demais informações da gestão.

Agradecemos a sua contínua confiança e apoio.

Obrigado,

Gestão Gazit Asset