

Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2024.

**Ref.: CARTA CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS DO RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“FUNDO”), INSCRITO NO CNPJ/ME SOB N.º 08.696.175/0001-97, PARA DELIBERAR SOBRE AS MATÉRIAS OBJETO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA (“CONSULTA FORMAL”).**

Prezado(a) Cotista,

A **OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório n.º 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, nos termos do art. 76, § 5º, da Resolução CVM nº 175, de 23/12/2022 (“RCVM 175”), e do disposto no artigo 30 do Regulamento do Fundo, serve-se da presente, para consultá-lo(a) a respeito:

**a)** da aprovação das demonstrações financeiras do Fundo referentes ao período encerrado em 30 de junho de 2024, as quais estão disponíveis no site da B3, FUNDOSNET, no seguinte endereço:

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=749450&cvm=true>

A Consulta Formal será apurada com a presença de qualquer número de cotistas, nos termos do Art. 74 da RCVM 175 e a matéria descrita no item **(a)** acima dependerá da aprovação por maioria de votos dos cotistas presentes, nos termos do Art. 76 da RCVM 175.

Assim, a Administradora solicita a análise por V.Sas. e o **seu posicionamento quanto à proposta ora formulada, até o dia 02 de novembro de 2024**, por meio do preenchimento da Manifestação de Voto, anexa à presente carta (“Anexo I”), devidamente assinada pelo Cotista, e do seu envio, **via correio eletrônico (e-mail)**, para [assembleia.fundos@oliveiratrust.com.br](mailto:assembleia.fundos@oliveiratrust.com.br), incluindo no assunto do e-mail: “**FIIP11B – Consulta Formal – 2024**”, acompanhada de **cópias dos seguintes documentos**: (a) se Pessoas Físicas: documento de identificação oficial com foto (RG, RNE, CNH); (b) se Pessoas Jurídicas: cópia do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e/ou procuração), bem como documento de identificação oficial com foto do(s) representante(s) legal(is); (c) se Fundos de Investimento: cópia do último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e/ou procuração), bem como documento de identificação oficial com foto do(s) representante(s) legal(is).

**Informamos que o resultado desta Consulta Formal será apurado e divulgado aos cotistas do Fundo e ao mercado em até 2 (dois) dias úteis a contar do término do prazo para envio de votos.**

Sem mais, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

**OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**

Administradora do **RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

**ANEXO I – MANIFESTAÇÃO DE VOTO**

À

**OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**

Avenida das Américas, nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca

CEP: 22640-102 – Rio de Janeiro - RJ

**Ref.: MANIFESTAÇÃO DE VOTO - CARTA CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS DO RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“FUNDO”), INSCRITO NO CNPJ/ME SOB N.º 08.696.175/0001-97, PARA DELIBERAR SOBRE AS MATÉRIAS OBJETO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA (“CONSULTA FORMAL”).****Identificação do(a) Cotista:**

|   |                     |               |               |
|---|---------------------|---------------|---------------|
| Nome/Denominação Social:  |                     |               | Telefone/Fax: |
| Endereço:   | Complemento:        | CEP:          | Cidade/UF:    |
| Nacionalidade: N.A  | Data de Nascimento: | Estado Civil: | Profissão:    |
| Cédula de Identidade:   | Órgão Emissor:      | CPF/CNPJ:     |               |
| Representantes Legais/Procurador (se for o caso, favor anexar a respectiva procuração): |                     |               | Telefone/Fax: |
| Cédula de Identidade:   | Órgão Emissor:      | CPF/MF:       | E-mail:       |
| Representantes Legais/Procurador (se for o caso, favor anexar a respectiva procuração): |                     |               | Telefone/Fax: |
| Cédula de Identidade:   | Órgão Emissor:      | CPF/MF:       | E-mail:       |

Em resposta à Consulta Formal enviada em 01 de outubro de 2024, manifesto meu parecer acerca da seguinte proposta de deliberação:

**(a) APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO FUNDO, RELATIVAS AO EXERCÍCIO SOCIAL FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2024, ACOMPANHADAS DO RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES:**

( ) Aprovar ( ) Não Aprovar ( ) Abster-se

Local/ Data: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2024.

Assinatura: \_\_\_\_\_