

Núcleo Cidade de Deus, Osasco, SP, 30 de setembro de 2024

Prezado(a)s Cotistas,

A **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“Administrador”), instituição com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.066.670/0001-00, na qualidade de Administrador do **TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 14.410.722/0001-29 (“**FUNDO**”), vem, convidar V.Sa. a participar da Assembleia Geral de Cotistas, a realizar-se pelo processo de Consulta Formal mediante resposta escrita, até às **10h do dia 30 de outubro de 2024**, a fim de deliberar sobre:

1. **(Aprovar/Reprovar)** as Demonstrações Financeiras do **Fundo**, relativamente ao exercício social findo em 30 de junho de 2024.

Para o bom desempenho da Assembleia Geral de Cotistas as Demonstrações Financeiras do **Fundo** constam publicadas no site bemdtvm.bradesco da Administradora e no site da Comissão de Valores Mobiliários.

Solicitamos que a manifestação da opção de voto seja realizada através do link da área do investidor no site da B3: <https://www.investidor.b3.com.br/login>.

A conclusão do processo de Consulta Formal será realizada no dia **30 de outubro de 2024** e o resultado será divulgado nos sites da Administradora e da Comissão de Valores Mobiliários.

Atenciosamente,

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.