



**ATA DE REUNIÃO ENTRE GESTOR E ADMINISTRADOR DO
LAVOURA I FIAGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 51.710.043/0001-00**

- 1. Data, hora e local:** Dia 27 de junho de 2024 às 10:00 horas, na sede da **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A.**, instituição com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 577, cj. 101, Cidade Monções, CEP 04571-050, inscrita no CNPJ sob o nº 44.077.014/0001-75 ("**Administradora**").
- 2. Presença:** Representantes legais da **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada na qualidade de Administradora e **OBY CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1.120, cj. 42, Itaim Bibi, São Paulo - SP, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 40.147.132/0001-65, ("**Gestora**").na qualidade de gestora do **LAVOURA I FIAGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais ("**FIAGRO**") inscrito no CNPJ sob o nº 51.710.043/0001-00 ("**Fundo**"),
- 3. Deliberações:** Deliberar sobre a Emissão de novas cotas do **Fundo**, sob o rito ordinário da oferta pública primária de no mínimo 100.000 (cem mil) cotas e no máximo 529.100 (quinhentas e vinte nove mil e cem) cotas da 2ª (segunda) emissão do **Fundo**, todas nominativas e escriturais, em classe e série únicas ("**Cotas**"), todas no valor unitário de R\$ 113,40 (cento e treze reais e quarenta centavos) cada Nova Cota, sem considerar a taxa de distribuição e Estruturação na data da primeira subscrição e integralização das Cotas, perfazendo o valor total de R\$ 59.999.940,00 (cinquenta e nove milhões novecentos e noventa e nove mil novecentos e quarenta reais), nos termos do artigo 42 do Regulamento do **Fundo**, segundo recomendação da **Gestora**, baseada no estudo de viabilidade apresentado em anexo.

Iniciou o encontro o Sr. Carlos Orlandelli Lopes, representante da **Administradora**, agradecendo a presença de todos e passando a palavra para o Sr. Fabricio Lages Echeverria representante da **Gestora**, para sua apresentação.

O representante da **Gestora** iniciou sua apresentação apresentando os principais indicadores do Estudo de Viabilidade que apontam para a pertinência da emissão de novas cotas do Fundo, de no mínimo 100.000 (cem mil) cotas e no máximo 529.100 (quinhentas e vinte nove mil e cem) cotas da 2ª (segunda) emissão do **Fundo**, todas

nominativas e escriturais, em classe e série únicas (“**Cotas**”), todas no valor unitário de R\$ 113,40 (cento e treze reais e quarenta centavos) cada Nova Cota pela **Administradora**, sem que haja a necessidade da realização de uma Assembleia Geral de Cotistas, na medida em que o montante pretendido com a 2ª emissão de Cotas do **Fundo** está dentro do limite autorizado no artigo 42 do Regulamento do Fundo. Destacou ainda, que em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, os Cotistas do **Fundo** aprovaram as alterações do Regulamento do Fundo, propostas pela **Administradora**, dentre elas a alteração do seu público-alvo e que por está razão a captação de recursos viabilizaria a expansão da Política de Investimentos do **Fundo**. Ainda por conta do estudo de viabilidade sugeriu que o custo de distribuição e estruturação por cada Nova Cota deve ser de R\$ 2,60 (dois reais e sessenta centavos).

Diante dos fundamentos apresentados pelo representante da **Gestora**, o representante da **Administradora**, acolheu a recomendação da **Gestora** e determinou que fossem adotados todos os procedimentos necessários para operacionalizar a emissão das novas cotas do Fundo, sob o rito ordinário da oferta pública primária, a ser validado pela CVM, nos termos do artigo 28 da Resolução 160 da CVM.

4. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada esta ata em forma de sumário, assinada por todos os presentes e registrada em livro próprio.

São Paulo, 27 de junho de 2024.

DocuSigned by:

CARLOS ORLANDINI LOPES

6230BDB12381489...

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A.
(Administradora)

DocuSigned by:

Fabrizio Echeverria

0355754DD384458...

OBY CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.
(Gestora)