



Rio de Janeiro, 12 de abril de 2024.

À

B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

a/c: Ana Lucia Pereira

c/c

Comissão de Valores Mobiliários

Superintendência de Supervisão de Securitização

a/c: Sr. Bruno de Freitas Gomes

Gerência de Supervisão de Securitização

a/c: Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga

Ref.: Ofício B3 1625/2024-SLS de 11/04/2024- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira com sede cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22250-906, inscrito no CNPJ/ME sob onº 45.246.410/0001-55 (“Administrador”), devidamente autorizado pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 15.455, expedido em 13 de janeiro de 2017, na qualidade de administrador do **do Pátria Renda Urbana – Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob onº 29.641.226/0001-53, vem, respeitosamente, em atenção ao **Ofício 1625/2024-SLS** (“Ofício”) expedido pela B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão (“B3”), recebido por e-mail em 23 de setembro de 2024, prestar os seguintes esclarecimentos:

1. No Ofício em referência a B3 informou que, tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, seria necessário informar até **24/09/2024**, se existe algum fato, do conhecimento do administrador, que possa justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
10/09/2024	125,75	125,75	126,15	125,95	125,93	0,24	5.379	19.804	2.494.282,32
11/09/2024	125,95	125,51	126,01	125,86	125,70	-0,18	4.226	22.926	2.885.534,28
12/09/2024	125,70	125,50	125,97	125,73	125,89	0,15	4.209	16.085	2.022.353,97
13/09/2024	125,89	125,10	125,99	125,49	125,70	-0,15	6.532	31.961	4.010.780,35
16/09/2024	125,22	124,50	125,77	125,07	124,51	-0,95	6.487	34.318	4.292.044,90
17/09/2024	124,59	124,25	124,96	124,52	124,50	-0,01	7.290	28.398	3.536.170,64
18/09/2024	124,52	123,80	124,89	124,18	124,17	-0,27	8.118	35.120	4.361.264,47
19/09/2024	124,17	123,98	125,00	124,41	124,30	0,10	8.192	26.674	3.318.517,74
20/09/2024	124,20	123,15	124,58	124,00	124,50	0,16	7.797	72.681	9.012.585,31
23/09/2024*	123,05	121,81	123,73	122,21	122,02	-1,99	8.288	59.546	7.277.227,78

Atualizado até às 17:14



2. Cumpre destacar que o Administrador não tem conhecimento de nenhum fato que possa justificar as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, bem como, nos termos da legislação aplicável, manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre qualquer ato ou fato relevante.

Sendo o que nos cabia, renovamos os votos de estima e consideração e se coloca à disposição para prestar quaisquer outros esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

DocuSigned by:
Cintia Sant Ana de Oliveira
96B043B6B4B9437...

DocuSigned by:
Rodrigo de Godoy
DD7EA1FCBE7843F...

Banco Genial S.A.