

**BB RENDA DE PAPÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII****CNPJ nº 15.394.563/0001-89****Código de Negociação na B3: RNDP11****FATO RELEVANTE**

São Paulo – SP, 24 de setembro de 2024

A **TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.300, 7º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 03.384.738/0001-98, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório expedido pela CVM nº 5.805, de 19 de janeiro de 2000 (“Tivio Capital”), na qualidade de administradora do **BB RENDA DE PAPÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.394.563/0001-89 (“Fundo”), constituído nos termos da instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem por meio do presente comunicar aos cotistas e ao mercado que revisou a precificação dos ativos do Fundo a modo de ficar mais aderente ao mercado.

Desta forma, considerando que (i) o ativo de titularidade do Fundo CRI 14F0679871] (“CRI Raposo”) vem sendo objeto de discussões para uma reestruturação diante da impossibilidade de o empreendimento imobiliário devedor do CRI Raposo gerar caixa de forma compatível com o atual fluxo de amortização; (ii) a reestruturação do CRI Raposo, apesar de parcialmente implementada e em fase avançada de negociação, ainda não foi concluída totalmente; entendeu-se que o valor justo que deve ser utilizado para marcação da CRI Raposo é de R\$ 991.733,85 (novecentos e noventa e um mil setecentos e trinta e três reais e oitenta e cinco centavos) por unidade (“PU CRI Raposo”).

A metodologia de precificação e premissas de marcação utilizadas para a definição do PU CRI Raposo levam em conta as projeções de pagamentos definidas em laudo por consultoria externa, assim como os pagamentos efetuados versus os pagamentos projetados no laudo desde novembro 2023. Assim sendo, o PU CRI Raposo é obtido a partir do fluxo de caixa projetado para o ativo descontado pela taxa definida em laudo, somada a uma taxa de compensação pela mudança de indexador do CRI Raposo no contexto de sua reestruturação parcialmente implementada.

A marcação aqui noticiada resulta uma variação negativa de 17,90% (dezessete virgula noventa por cento) dezoito por cento) na cota do Fundo em 24 de setembro de 2024, sem prejuízo da avaliação constante do ativo CRI Raposo conforme os avanços de sua reestruturação.



Atenciosamente,

**TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

(Administradora)