



FATO RELEVANTE
RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME n.º 31.894.369/0001-19

A **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.** sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 4.440, 11º Andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09 ("Gestora"), na qualidade de gestora do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ("FUNDO")**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 31.894.369/0001-19 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42 ("Administradora"), na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado o não recebimento do aluguel do presente mês, que deveria ser pago pela **AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS** com sede na Rua Bela Cintra, número 986, 5º e 9º andares, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01415-002, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.589.068/0001-46 ("Locatário").

O não recebimento do aluguel no mês de dezembro decorre de adequações operacionais inerentes à locação que envolva órgãos públicos. Tais adequações fazem parte de um processo que se iniciou quando da aquisição do imóvel pelo Fundo e são exigências regulatórias do locatário para o pagamento de aluguel.

Informamos ainda que a Gestora e a Administradora estão envidando todas as esforços para a preservação dos direitos e interesses do Fundo e de seus cotistas, bem como buscando a regularização de tais adequações com a maior brevidade possível.

Ressaltamos que o não recebimento ora informado representou decréscimo de aproximadamente R\$ 0,14 (quatorze centavos) por cota, sendo o valor total a ser distribuído por cota referente ao mês de dezembro é de R\$ 0,72 (setenta e dois centavos). O contrato de locação mantido entre o Fundo e o Locatário representa aproximadamente 15,15% (quinze vírgula quinze por cento) da receita imobiliária total do Fundo (base – dezembro/2019).

Tão logo se realize esta situação, será divulgado novo Fato Relevante informando aos cotistas.

Atenciosamente,

São Paulo, 30 de dezembro de 2019

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.
Gestora do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., Administradora do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**