

FATO RELEVANTE

INTER DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 52.635.194/0001-03

Código ISIN: BRINDECTF000

Código de Negociação na B3: INDE11

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, Santo Agostinho, CEP 30190-131, inscrita no CNPJ sob o nº 18.945.670/0001-46, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, através do Ato Declaratório nº 13.432, expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) em 09 de dezembro de 2013 (“Administrador”) e a **INTER ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar (parte), Santo Agostinho, CEP 30.190-131, inscrita no CNPJ sob o nº 05.585.083/0001-41, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, através do Ato Declaratório nº 7.560, expedido em 2 de janeiro de 2004 (“Gestor”), na qualidade de administrador e gestor, respectivamente, do **INTER DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 52.635.194/0001-03 (“Fundo”), vêm informar aos Cotistas e ao mercado em geral, que, na presente data, o Fundo firmou a Escritura de Venda e Compra, por meio da qual adquiriu o imóvel (“Imóvel”) situado na Rua Saint Hilaire, devidamente registrado na matrícula nº 182.474, do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, e cadastrado sob contribuinte nº 009.092.0109-9, pelo preço de R\$3.154.129,36 (três milhões, cento e cinquenta e quatro mil, cento e vinte e nove reais e trinta e seis centavos).

A partir da presente data, o Fundo torna-se, então, titular do Imóvel, o qual passa a integrar o Contrato de Compromisso de Venda e Compra e Outros Pactos sujeito a condição resolutive, celebrado com a **JML EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.** (CNPJ nº 56.423.574/0001-27) em 15 de agosto de 2024, nos termos do fato relevante publicado na ocasião, e aditado nesta data.

Desta forma, considerando a aquisição do Imóvel e, em consonância com os fatos relevantes publicados em 15 de agosto e 13 de setembro de 2024, o Fundo completou a fase de aquisição de todos os ativos com 100% de sucesso.

Belo Horizonte, 20 de setembro de 2024.

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Administradora

INTER ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA

Gestora