

São Paulo, 20 de setembro de 2024

## SPECIALE REAL ESTATE DEVELOPMENT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 42.537.601/0001-88

Código ISIN: BRDVLPTF003

### FATO RELEVANTE

**BANCO DAYCOVAL S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 62.232.889/0001-90, na qualidade de administrador (“Administrador”) do **SPECIALE REAL ESTATE DEVELOPMENT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 42.537.601/0001-88 (“Fundo”), vem, pela presente, informar que os ativos do Fundo, os quais são reconhecidos por seu valor justo, foram remarcados na data base de 30 de junho de 2024 em conformidade com o exposto abaixo.

O valor da cota do fundo em 30 de junho de 2024 foi impactado de forma a refletir o valor justo em razão do atendimento ao dispositivo de que trata a Instrução CVM nº 516, de 29 de dezembro de 2011, artigo 7º que estabelece que após o reconhecimento inicial, as propriedades para investimento devem ser continuamente mensuradas pelo valor justo.

A remarcação é fundamentada sobre o monitoramento dos ativos que o administrador fiduciário deve realizar conforme a Instrução CVM nº 516, de 29 de dezembro de 2011, artigo 9º que estabelece a avaliação contínua de eventos que possam influenciar e alterar substancialmente o valor justo do imóvel classificado como propriedade para investimento.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.



**BANCO DAYCOVAL S.A.**  
Administrador