

São Paulo, 20 de setembro de 2024.

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **CAPITANIA AGRO STRATEGIES - FIAGRO-IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 42.537.579/0001-76 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., informar à B3 e ao Mercado, em respeito da notificação descrita abaixo:

*“Ref.: **Solicitação de esclarecimentos sobre notícia veiculada na imprensa**”*

Prezados Senhores,

Em notícia veiculada pelo jornal Valor Investe, em 18/09/2024, sob o título “Fiagros derretem na bolsa sob impacto de calote de CRAs do AgroGalaxy”, consta, entre outras informações, que o fundo Capitânia (CPTR11), tem exposição relevante ao CRA do AgroGalaxy, e teria encerrado o dia de ontem em queda de 3,1%. Ainda segundo a matéria, conforme relatório gerencial mais recente, 7% do PL do fundo investe no título, figurando a segunda maior exposição do portfólio do CPTR11.

*Solicitamos esclarecimentos sobre o item assinalado, até **às 9hrs de 20/09/2024**, com a sua confirmação ou não, bem como outras informações consideradas importantes.”*

Esclarecimentos:

Prezados Senhores,

A Administradora informa que os esclarecimentos foram enviados, conforme divulgado no [Fato Relevante](#). Ressalta-se que desde que tomou conhecimento dos fatos, a Administradora empenhou esforços e realizou as devidas validações, e quando finalizou as diligências - frisa-se, de forma tempestiva - suspendeu a negociação do papel e divulgou o referido Fato relevante.

Devido aos fatos apresentados, a Administradora e o Gestor seguiram com a remarcação de 50% (cinquenta por cento) do ativo CRA022009KI, refletindo a variação na carteira do Fundo no fechamento de 19 de setembro de 2024. Ainda, a Administradora continuará levantando mais informações e permanecerá monitorando de perto as medidas adotadas.

Por fim, esclarece que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM (Administradora)