

## FATO RELEVANTE

O **ZAVIT REAL ESTATE FUND – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 40.575.940/0001-23 (“Fundo”), neste ato representado por **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”) e **ZAVIT GESTÃO DE RECURSOS LTDA** (“Gestora”) com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1800 6º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 38.136.258/0001-92, na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, vem, por meio deste Fato Relevante informar aos seus cotistas e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo recebeu da seguradora, com base na apólice de seguro fiança locatícia, indenização relacionada a aluguéis e encargos contratuais dos meses de janeiro a julho de 2024, inadimplidos pela Medabil.

O Fundo afirma que continua tomando todas as medidas cabíveis no processo e no tocante ao recebimento das futuras indenizações pela seguradora. Novos desdobramentos relevantes ao tema serão informados ao mercado.

São Paulo, 19 de setembro de 2024.

---

**ZAVIT REAL ESTATE FUND – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**



(11) 3030-7177



vortx.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |  
Pinheiros | São Paulo | SP