

**PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO****CNPJ/MF nº 26.813.118/0001-22****(“Fundo”)****FATO RELEVANTE**

A **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40, instituição administradora do Fundo (“Administradora”), vem, pelo presente, observado o inciso VIII, § 2º, do Art. 41 da ICVM 472, informar aos Cotistas e ao mercado em geral que foi aprovada, conforme Termo de Apuração da Consulta Formal finalizada em 19 de setembro de 2024, solicitada por grupo de Cotistas que detém, pelo menos, 5% (cinco por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo, a substituição do atual gestor do Fundo, **AZ QUEST PANORAMA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.783.771/0001-02 pela **GENESIS CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.995.968/0001-35, que a partir desta data passa a assumir a função de Gestora do Fundo.

A Administradora permanecerá exercendo seu dever de diligência fiduciária, estando à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Permanecemos à disposição dos cotistas para os esclarecimentos necessários.

São Paulo, 19 de agosto de 2024.

**SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**