

**BB PREMIUM MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE  
RESPONSABILIDADE LIMITADA  
CNPJ: 54.375.187/0001-37**

## **COMUNICADO AO MERCADO**

### **INVESTIMENTO NO SHOPPING RIO SUL**

A BB Asset, na qualidade de Administradora e Gestora do **BB PREMIUM MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("BBIG FII" ou "FUNDO"), CNPJ: 54.375.187/0001-37, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 08.07.2024, vem informar aos cotistas do FUNDO e ao mercado em geral que foi concluída, nesta data, a aquisição da participação no Shopping Center Rio Sul ("Shopping RIOSUL") pela Combrashop Cia Brasileira de Shopping Centers ("Combrashop"), por meio da Parshop Participações Ltda. ("Parshop") ("Operação").

No contexto da Operação e em cumprimento ao previsto no Compromisso Firme de Investimento e Aquisição celebrado entre o FUNDO e a Combrashop ("Compromisso Firme"), o FUNDO, em conjunto com a Iguatemi S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 60.543.816/0001-93, subscreveu e integralizou Certificados de Recebíveis Imobiliários lastreados em notas comerciais que representam créditos imobiliários devidos pela Parshop, cujos recursos foram destinados à aquisição da participação no Shopping RIOSUL.

A Iguatemi assumirá a administração do Shopping RIOSUL, observado um cronograma de transição estabelecido com a atual administradora.

Como anteriormente informado, após o cumprimento de determinadas etapas previstas no Compromisso Firme, o BBIG FII e a Iguatemi irão adquirir participação no Shopping RIOSUL observando as seguintes proporções:

- BBIG FII será titular de 33,3%;
- Iguatemi será titular de 16,6%;
- Combrashop será titular de 50,1%.

A transação foi submetida ao Conselho Administrativo de Defesa Econômica - CADE e aprovada sem restrições.

Rio de Janeiro, 17 de setembro de 2024.

**BB Gestão de Recursos DTVM S.A.**  
Administradora e Gestora do Fundo

